



COMUNE DI COLMURANO

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I°, 7; C.A.P. 62020; Tel. 0733/ 508112 – 508287 – 508463; Fax 0733/ 508112; C.F. e Partita IVA 00267160430

Prot. 5369

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO DELL'ENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.07.2022 avente ad oggetto “**Sisma 2016 - Ricostruzione Plesso Scolastico "E. De Amicis" – provvedimenti**”, con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di realizzare con i fondi di cui all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario del Governo n. 31 del 31.12.2021, una nuova struttura scolastica dislocata in altro sito, capace di assurgere a “*Polo scolastico pilota*” per il comprensorio;

CONSIDERATO che, ai fini della realizzazione della struttura “*de quo*”, si rende necessario acquisire al patrimonio dell'Ente un'area da destinarsi a tale finalità;

VISTA la summenzionata Deliberazione di Consiglio Comunale con la quale veniva dato atto di indirizzo allo scrivente di predisporre una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione a titolo oneroso di un'area avente caratteristiche logistiche e strutturali per la realizzazione dell'opera;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 88 del 05.08.2022, con la quale veniva approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere all'individuazione, per una possibile acquisizione a titolo oneroso, di un terreno sito lungo la S.S. 78 – Asse Macerata/Sarnano, da destinare alla realizzazione di un nuovo Plesso Scolastico.

Pertanto,

SI INVITANO

i proprietari di aree private a manifestare il proprio interesse alla vendita all'Ente entro il termine perentorio del 07.09.2022;

Le offerte, formulate utilizzando il modello di richiesta allegato al presente avviso e scaricabile sul sito istituzionale al seguente indirizzo www.comune.colmurano.mc.it, dovranno pervenire, con le modalità di seguito indicate, al protocollo del Comune di Colmurano entro le ore 13,00 del 07.09.2022 in busta chiusa recante la seguente dicitura esterna “**OFFERTA PER LA VENDITA DI AREA DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO**”.

La proposta di vendita potrà essere effettuata da proprietari che sono in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche:

1. Di essere proprietari di un terreno sito lungo la S.S. 78 – Asse Macerata/Sarnano
2. La superficie dell'area dovrà essere di mq 15.000 circa, anche appartenente a proprietà distinte, preferibilmente pianeggiante e ricadente in zona agricola come individuata nel PRG Comunale;
3. Sull'area non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche o altre trascrizioni a sfavore e, in tal caso, le offerte potranno essere valutate solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito del trasferimento;
4. Qualora le aree risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse dovrà essere formulata solidamente da tutti i soggetti interessati;

Si precisa inoltre che:

- a. Dopo l'acquisizione del terreno l'Amministrazione sarà libera di variare la destinazione urbanistica del terreno acquistato, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo di qualsivoglia natura alla parte cedente;
- b. La proposta effettuata dagli interessati dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione di ottenere i necessari pareri, le stime, se occorrenti, e di sottoporre l'eventuale acquisto all'approvazione dell'organo consiliare;

I. Amministrazione:

Comune di COLMURANO, Piazza Umberto I, 7, C.A.P. 62020 - telefono 0733.508287, e-mail info@comune.colmurano.mc.it.

II. Termine per l'espressione della manifestazione di interesse:

ore 13:00 del 07.09.2022

1) Le domande devono essere inviate al Comune di Colmurano, Ufficio Protocollo, all'indirizzo di cui al precedente punto I., direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.colmurano.mc.it. Per la validità della domanda farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo comunale.

Si fa presente espressamente quanto segue:

- a) la scelta del terreno avverrà attraverso l'analisi delle proposte giunte all'amministrazione comunale che sarà effettuata da apposita commissione interna;
- b) le fasi successive per il corretto trasferimento dell'area saranno coordinate dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Saranno escluse le proposte:

- a. pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- b. con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- c. effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

E' possibile richiedere chiarimenti presso l'Ufficio Tecnico, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Colmurano per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di acquisto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Colmurano.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Saverio Verdicchio;

Il presente avviso non assume carattere di vincolo contrattuale per l'Amministrazione poiché l'effettiva vendita è subordinata ad una valutazione assolutamente discrezionale da parte dell'Amministrazione.

Gli offerenti rinunciano quindi fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto.

Colmurano, li 06.08.2022

IL Responsabile del Servizio
F. to Geom. Saverio Verdicchio