

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 86 DEL 26-07-2022

OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) SUB MISURA A4.5. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO. APPROVAZIONE VERBALE DI INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di luglio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 il quale all'art. 107 l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico e all'art. 183 le procedure degli impegni di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2022/2024 ed i suoi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

CONSIDERATO che nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale approvato con D.C.C. n. 13/2022 risulta ricompreso l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO" con il seguente codice CUI: L00267160430202100006;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 175 del 30/12/2021 con la quale, il Geom. Saverio Verdicchio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento summenzionato;

VISTA l'ordinanza Ordinanza N. 8 del 30 dicembre 2021 del Commissario per la Ricostruzione sisma 2016 inerente l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nella quale risulta inserito il finanziamento concesso al Comune di Colmurano di euro 750.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici del 2016, Attuativa PNRR n. 17 del 14/04/2022 recante "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108";

VISTE le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 26/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE, redatto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO" presentato dal tecnico incaricato, secondo l'atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di Euro 750.000,00;

RICHIAMATA la nota a firma del Dirigente Settore Ricostruzione Pubblica, assunta al prot. n. 4156 del 24/06/2022, con la quale viene proposto il finanziamento dell'intervento "de quo" per l'importo di Euro 750.000,00;

ACCERTATO che l'intervento summenzionato viene finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Capipolo 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 18/07/2022 ad oggetto "PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - SUB MISURA A2.1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" con la quale si è disposto:

1. *la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;*
2. *di esperire, per le motivazioni esposte in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO";*
3. *di approvare l'allegato avviso per la manifestazione di interesse ed ogni termine, condizione e clausola in esso contenuti nonché lo schema di domanda;*
4. *di dare pertanto avvio alla procedura di formazione dell'elenco di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara mediante manifestazione di interesse, con avviso da pubblicare, per 7 (sette) giorni consecutivi, nel sito istituzionale nella apposita sezione online www.comune.colmurano.mc.it, (home page, sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Avvisi e bandi per Lavori");*
5. *di dare atto che l'importo dell'appalto integrato è pari ad euro 545.219,23 di cui euro 2.176,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 27.010,18 per la progettazione e il CSP, oltre IVA di Legge;*

VISTA l'ordinanza Ordinanza N. 8 del 30 dicembre 2021 del Commissario per la Ricostruzione sisma 2016 inerente l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nella quale risulta inserito il finanziamento concesso al Comune di Colmurano di euro 750.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici del 2016, Attuativa PNRR n. 17 del 14/04/2022 recante "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108";

VISTE le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 26/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE, redatto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO" presentato dal tecnico incaricato, secondo l'atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di Euro 750.000,00;

RICHIAMATA la nota a firma del Dirigente Settore Ricostruzione Pubblica, assunta al prot. n. 4156 del 24/06/2022, con la quale viene proposto il finanziamento dell'intervento "de quo" per l'importo di Euro 750.000,00;

ACCERTATO che l'intervento summenzionato viene finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Capitolo 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2022/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 18/07/2022 ad oggetto "PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - SUB MISURA A2.1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" con la quale si è disposto:

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di esperire, per le motivazioni esposte in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO";
3. di approvare l'allegato avviso per la manifestazione di interesse ed ogni termine, condizione e clausola in esso contenuti nonché lo schema di domanda;
4. di dare pertanto avvio alla procedura di formazione dell'elenco di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara mediante manifestazione di interesse, con avviso da pubblicare, per 7 (sette) giorni consecutivi, nel sito istituzionale nella apposita sezione online www.comune.colmurano.mc.it, (home page, sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Avvisi e bandi per Lavori");
5. di dare atto che l'importo dell'appalto integrato è pari ad euro 545.219,23 di cui euro 2.176,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 27.010,18 per la progettazione e il CSP, oltre IVA di Legge;

6. di precisare che il progetto "de quo", di complessivi Euro 750.000,00, è finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Capitolo 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2022/2024;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Saverio Verdicchio, Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che:

- l'avviso per la manifestazione di interesse in oggetto è stato pubblicato a partire dal giorno 18/07/2022 all'albo pretorio comunale (pubblicazione n. 394 del 18/07/2022) e nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione online www.comune.colmurano.mc.it, (home page, sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Avvisi e bandi per Lavori");
- la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/07/2022;
- entro il termine summenzionato sono pervenute complessivamente, a mezzo PEC, n. 2 manifestazioni di interesse;
- che in data 26/07/2022 alle ore 10:30, in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune di Colmurano, così come previsto nell'avviso pubblico prot. 4774 del 18/07/2022, si è proceduto alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

VISTO il verbale del 26/07/2022 (richieste pervenute n. 2 - ammesse n. 2) nel quale sono stati individuati i 2 (due) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021 per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO";

RITENUTO di invitare a partecipare alla procedura negoziata in oggetto i n. 2 (due) operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato descritta in narrativa, i cui nominativi verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;

RITENUTO altresì che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera "b", della Legge n. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108 del 2021, in quanto trattasi di lavori di importo superiore a €. 150.000 e inferiore a €. 1.000.000;

DATO ATTO che per l'adozione del presente provvedimento non si riscontrano motivi di incompatibilità ai sensi degli artt. 3 e 14 del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

RICONOSCIUTA la propria competenza a provvedere in merito;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale del 26/07/2022 nel quale sono stati individuati i 2 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO", che si allega al presente atto, come ALLEGATO A), per formarne parte sostanziale e integrante;
3. Di dare atto che l'elenco degli operatori economici da invitare sarà mantenuto segreto fino al giorno successivo la scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi della lettera "b", del comma 2, dell'art. 53, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la regolarità della procedura di gara;

4. Di dare atto che la procedura negoziata potrà essere espletata anche da soggetto diverso da questa Amministrazione conformemente a quanto disposto dall'Ordinanza Speciale n. 17 del 14 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

5. Di precisare che il progetto "de quo", di complessivi Euro 750.000,00, è finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Cap. 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 dl Bilancio di Previsione 2022/2024;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Saverio Verdicchio, Responsabile dell'Area Tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(VERDICCHIO SAVERIO)



4. Di dare atto che la procedura negoziata potrà essere espletata anche da soggetto diverso da questa Amministrazione conformemente a quanto disposto dall'Ordinanza Speciale n. 17 del 14 aprile 2022 del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

5. Di precisare che il progetto "de quo", di complessivi Euro 750.000,00, è finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Cap. 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 di Bilancio di Previsione 2022/2024;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Saverio Verdicchio, Responsabile dell'Area Tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(VERDICCHIO SAVERIO)



Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 26-07-2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(SAVERIO VERDICCHIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano,

27 LUG. 2022



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
(GUGLIELMI ROMINA)

(GUGLIELMI ROMINA)