

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 134 DEL 27-12-2021

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI
COMPLEMENTARI (PNC) - SUB.MISURA A2.1. LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO
DELL'ALBERGO DIFFUSO - SERVIZIO TECNICO DI
PROGETTAZIONE DELLA FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA - DETERMINA A CONTRARRE.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventisette del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

PREMESSO che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il comma 2, dell'art. 1 della sopra indicata norma, provvede a ripartire le risorse del Fondo di cui al comma precedente tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse;

VISTO che le risorse nazionali degli interventi del fondo complementare, al comma 2, lettera b), dell'art. 1 della predetta Legge, sono state finalizzate ad *"Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016"* con investimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per complessivi 1.780,00 milioni di euro;

DATO ATTO che la struttura del Commissario Straordinario per il Sisma 2016 ha formulato una proposta di ripartizione tra i Comuni delle predette risorse articolate in sub-misure;

CHE ciascuna Regione, a sua volta, ha facoltà di proporre una rimodulazione della ripartizione tra gli Enti Locali, nell'ambito del budget assegnato, tutto scandito da scadenze molto stringenti;

RAVVISATO che nell'ambito delle sub-misure, questo Ente intende procedere nell'ambito della sub-misura A2 "*Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici*";

DATO ATTO che questo Comune, relativamente alla sub-misura citata, limitatamente allo stanziamento assegnato, ha predisposto un'ipotesi di azione volta alla riqualificazione, al miglioramento distributivo ed architettonico di immobili di proprietà comunale siti all'interno del centro storico comunale da adibire ad albergo diffuso, dell'importo complessivo di € 750.000,00;

VISTA a tal proposito la comunicazione da parte della Struttura del Commissario Straordinario per il sisma 2016, assunta dall'Ente al prot. n. 8181 del 24/12/2021, con la quale viene resa nota la ripartizione delle risorse per gli interventi individuati per i progetti di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture, e che assegna al comune di Colmurano Euro 750.000,00 per l'intervento "*de quo*";

DATO ATTO che con l'intervento "*de quo*" è orientato a riqualificare e rivitalizzare il centro storico sviluppandone il potenziale turistico;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i., all'interno del quale è prevista l'opera "*de quo*";

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., vista la carenza di personale adeguatamente qualificato e con specifica competenza ed esperienza all'interno dell'Ente, dover affidare a professionisti esterni i sotto elencati incarichi professionali:

- *servizio tecnico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;*

EVIDENZIATO che:

- è necessario acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione dell'opera denominata "*RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO*", per addivenire all'espletamento della gara per l'appalto integrato dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinare dall'art. 23, comma 2 del D.lgs n. 50/2016;
- che l'esternalizzazione del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica risulta necessario in quanto è stata accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione e direzione dei lavori di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente poiché i tecnici in forze presso il Comune di Colmurano risultano già operati di lavoro nel gestire le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con la ricostruzione, oltre che nel dar seguito alle procedure ordinarie riguardanti le opere pubbliche in corso e le Direzioni dei Lavori finanziati dal programma triennale;
- che a quanto sopra deve aggiungersi la mancanza di idonea abilitazione alla redazione di specifiche attività;

CONSIDERATO che:

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24,

Comune di Colmurano - DETERMINA AREA TECNICA n. 134 del 27-12-2021

comma 8, del D.Lgs.n. 50/2016;

- con l'applicazione del sopra citato decreto, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare gli importi dell'incarico da affidare relativo a:
 - *Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;*

come dettagliato nel prospetto riepilogativo che segue:

DESCRIZIONE	CORRISPETTIVO	C.A.P.	TOT.
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 38.394,45	4%	€ 39.930,23

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 sopra richiamato, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, il quale prevede che: *“... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:*
 - *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;”*
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i commi 449 e 450, art. 1 della L. n. 296/2006 inerenti il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione in caso di acquisto da parte delle amministrazioni pubbliche così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n. 145 (Finanziaria 2019);

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 2 della L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012 recante *“disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”* le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RILEVATO inoltre che ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP spa, mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni MEPA, sul quale si può acquistare con ordine diretto (ODA), con richiesta di offerta (RDO) o con TRATTATIVA DIRETTA;

VERIFICATO che, in relazione alla fornitura del servizio di che trattasi, non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP;

PRESO ATTO inoltre che, a partire dal 18 ottobre 2018, è obbligatorio l'uso dei mezzi di comunicazione

elettronici nello svolgimento di tutte le procedure di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola, per convenienza di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazione nella Legge 108/2021, si intende ricorrere alla negoziazione diretta con un solo operatore economico qualificato, in quanto lo stesso consente di assicurare procedure più snelle e semplificate per acquisire lavori, opere, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle procedure ordinarie di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO che, in merito all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, questo Ente intende procedere negoziando, con la società AGO ARCHITETTURA STP con sede legale in 62100 Macerata (MC), Via Roma n. 211 – C.F. e P.IVA 01967260439, in possesso dei requisiti e della professionalità necessaria all'espletamento del servizio in oggetto, ponendo come **prezzo a base d'asta Euro 39.930,23** cnpaia inclusa oltre IVA 22% di Legge;

TENUTO CONTO che per i professionisti operanti nel settore, accreditati sul MEPA, Consip ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria;

DATO ATTO che è stata predisposta da questo ufficio apposita "*Richiesta di Proposta Economica*", contenente le specifiche del servizio, le modalità di effettuazione dello stesso e le relative garanzie e sulla base della quale verrà richiesta offerta mediante piattaforma MEPA;

CONSIDERATO, in ragione di quanto sopra e di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- a) l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti nello *studio di fattibilità tecnica ed economica*;
- b) il contraente viene scelto attraverso il mercato elettronico per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 36 c. 6 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) la forma del contratto è quella generata dal sistema www.acquistinretepa.it mediante scambio di corrispondenza commerciale che può consistere anche nello scambio di documenti di offerta e accettazione firmati digitalmente;
- d) le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate sul sito internet ufficiale www.acquistinretepa.it fissate dai bandi di abilitazione dei fornitori a partecipare al mercato elettronico;
- e) le condizioni e le modalità dell'offerta saranno quelle indicate sul MePA per la specifica trattativa di cui trattasi.
- f) l'importo complessivo stimato del presente appalto a base di gara per la fornitura del servizio richiesto è di Euro 39.930,23 CNPAIA inclusa oltre IVA 22% di Legge e la modalità di determinazione dell'offerta sarà quella del "Ribasso a Corpo";

RITENUTO, quindi, di procedere in merito, attivando la procedura a contrattare, al fine di addivenire all'affidamento del servizio in oggetto, secondo il metodo sopra indicato;

DATO ATTO che:

- la spesa presunta, è stimata in Euro 39.930,23 CNPAIA inclusa oltre IVA 22% di Legge, tale importo sarà incluso nel Q.T.E. di progetto che sarà finanziato per la sua totalità con il contributo del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari Sub Misura A2.1 con imputazione al Cap. di spesa 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- in sede di aggiudicazione del servizio, ci si riserva di specificare il relativo impegno di spesa in funzione dell'offerta presentata;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), dietro presentazione di fattura da parte del professionista e previa erogazione del contributo statale;
- per il servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice CIG: 9045466AAC;

RICONOSCIUTA la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis l.241/1990, dell'articolo 6 d.p.r.62/2013 e del codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. Di dare corso, in ossequio ai principi di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, alla procedura di TRATTATIVA DIRETTA da attuarsi tramite il Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), per l'affidamento del servizio di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica" relativo ai lavori di *RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO*;
3. Di negoziare il servizio mediante affidamento diretto tramite piattaforma MEPA, con la società AGO ARCHITETTURA STP con sede legale in 62100 Macerata (MC), Via Roma n. 211 – C.F. e P.IVA 01967260439, con il criterio del ribasso a corpo, indicando come base d'asta il prezzo complessivo di Euro 39.930,23 CNPAIA inclusa oltre IVA 22% di Legge, alle condizioni contenute nella documentazione predisposta dall'ufficio tecnico ed allegata alla procedura di Trattativa Diretta;
4. Di precisare che l'importo a base di gara è stato determinato secondo le modalità previste dal D.M. Giustizia 17 giugno 2016, allineando l'importo al D.lgs. 50/2016 così come riportato nel calcolo del corrispettivo sopra riportato;
5. Di precisare che l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura "de quo" in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano pretendere alcunché a titolo risarcitorio o di indennizzo;
6. Di demandare all'ufficio segreteria la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio e nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)**

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 27-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 27-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Mirko Mari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 27-01-2022

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
(F.to GUGLIELMI ROMINA)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 27-01-2022.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(GUGLIELMI ROMINA)