

**COMUNE DI COLMURANO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 13 DEL 18-02-2022**

---

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI (PNC) - SUB MISURA A2.1. LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO  
DELL'ALBERGO DIFFUSO - INDAGINI SULLE MURATURE.  
DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE  
MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA.**

---

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

**PREMESSO** che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il comma 2, dell'art. 1 della sopra indicata norma, provvede a ripartire le risorse del Fondo di cui al comma precedente tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse;

**VISTO** che le risorse nazionali degli interventi del fondo complementare, al comma 2, lettera b), dell'art. 1 della predetta Legge, sono state finalizzate ad *"Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016"* con investimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per complessivi 1.780,00 milioni di euro;

**DATO ATTO** che la struttura del Commissario Straordinario per il Sisma 2016 ha formulato una proposta di ripartizione tra i Comuni delle predette risorse articolate in sub-misure;

**CHE** ciascuna Regione, a sua volta, ha facoltà di proporre una rimodulazione della ripartizione tra gli Enti Locali, nell'ambito del budget assegnato, tutto scandito da scadenze molto stringenti;

**RAVVISATO** che nell'ambito delle sub-misure, questo Ente intende procedere nell'ambito della sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici";

**DATO ATTO** che questo Comune, relativamente alla sub-misura citata, limitatamente allo stanziamento assegnato, ha predisposto un'ipotesi di azione volta alla riqualificazione, al miglioramento distributivo ed architettonico di immobili di proprietà comunale siti all'interno del centro storico comunale da adibire ad albergo diffuso, dell'importo complessivo di € 750.000,00;

**VISTA** a tal proposito la comunicazione da parte della Struttura del Commissario Straordinario per il sisma 2016, assunta dall'Ente al prot. n. 8181 del 24/12/2021, con la quale viene resa nota la ripartizione delle risorse per gli interventi individuati per i progetti di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture, e che assegna al comune di Colmurano Euro 750.000,00 per l'intervento "de quo";

**DATO ATTO** che con l'intervento "de quo" è orientato a riqualificare e rivitalizzare il centro storico sviluppandone il potenziale turistico;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 e suoi successivi aggiornamenti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i. e suoi successivi aggiornamenti;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i., all'interno del quale è prevista l'opera "de quo";

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 29/01/2022 con la quale è stato aggiudicato il servizio di "studio di fattibilità tecnica ed economica" relativo ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO", a favore della società semplice AGO ARCHITETTURA STP con sede legale in 62100 Macerata (MC), Via Roma n. 211 – C.F. e P.IVA 01967260439, per l'importo netto pari ad € 38.732,32 oneri fiscali inclusi oltre IVA come per legge (€ 8.521,11 per IVA 22%) per un importo totale di euro 47.253,43 - CIG: 9045466AAC;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 6 del 08/02/2022 con la quale è stato aggiudicato il servizio "tecnico geologico" relativo ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO", a favore del Geol. Mirco Mastrocola con studio in Vicolo Savini n. 3, 62020 LORO PICENO (MC) – P.IVA 01872780430 – C.F. MSRTMRC86B18B474N, per l'importo netto pari ad € 3.700,00 oneri fiscali inclusi oltre IVA come per legge (€ 814,00 per IVA 22%) per un importo totale di euro 4.514,00 - CIG: 9092819F99;

**RICHIAMATA** la nota della società AGO ARCHITETTURA STP assunta al prot. dell'Ente al n. 958 in data 09/02/2022, con la quale è stata richiesta l'esecuzione di indagini sulle murature e contestualmente sono stati trasmessi i seguenti elaborati relativi alle indagini da effettuare:

- *Elaborato grafico con individuazione degli interventi;*
- *Computo Metrico;*
- *Elenco prezzi;*

**EVIDENZIATO** che l'importo per l'esecuzione delle indagini sulle murature ammonta a Euro 2.548,59 inclusi

Euro 44,70 per oneri di sicurezza oltre IVA di Legge;

**RAVVISATO** che occorre procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori "de quo";

**CONSIDERATO** che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, il quale prevede che: "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), secondo le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;*"

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori ammonta a € 2.548,59 di cui € 44,70 oneri per la sicurezza e quindi per un importo soggetto a ribasso d'asta per € 2.503,89, per cui occorre procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. "a" del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e successivamente dall'art. 52, comma 1, lett. a), sub. 1.2 della Legge 108 del 2021 il quale dispone la sospensione fino al 30 giugno 2023 dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50-2016 secondo cui se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia deve ricorrere ad una centrale di committenza o presso una stazione unica appaltante;

**PRECISATO** che:

- in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, si può procedere all'affidamento dei lavori "de quo", mediante affidamento diretto;
- in applicazione alla Legge di Stabilità 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 130, l'affidamento in questione non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico (MEPA) in quanto trattasi di micro affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro;
- a tal fine, il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato informale finalizzata all'individuazione del miglior operatore economico, cui affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi, individuando in merito la ditta EDILPROJECT S.R.L.S. con sede legale in Via Fiastra n. 69/F, 62020 COLMURANO (MC) – P.IVA 01959120435;

**VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale dispone che: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- l'articolo 32, comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di

carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento contiene gli elementi citati nell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e nell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

- il fine che con l’affidamento dei lavori “de quo” si intende perseguire consiste nei lavori di indagine sulle murature, comprese fondazioni, finalizzate alla conoscenza della tipologia, della qualità e della consistenza delle stesse;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di indagine sulle murature degli immobili di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio 7 mappale 51 (P.zza Carradori n. 8) e mappale 102 sub. 9 (Via SS. Annunziata n. 19);
- l’importo complessivo stimato del presente appalto posto a base di gara per l’affidamento dei lavori è di € 2.503,89 + € 44,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e la modalità di determinazione dell’offerta sarà quella del “Ribasso a Corpo”;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del D.to L.gvo 50/2016 e nel rispetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, il quale prevede l’obbligatorietà del ricorso alle procedure in deroga all’art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO che:**

- ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010, come modificata dall’art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, è stato acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il seguente codice identificativo gara: CIG – 9104101DCD;
- secondo l’art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021: “per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

**ATTESO** che la procedura di gara si è regolarmente conclusa con la presentazione, nel termine assegnato del 17/02/2022 ore 12:00, dell’offerta economica presentata dalla ditta EDILPROJECT S.R.L.S. con sede legale in Via Fiastra n. 69/F, 62020 COLMURANO (MC) – P.IVA 01959120435, che, per i lavori in oggetto, ha presentato un’offerta di ribasso d’asta dello 5,00% sul prezzo posto a base di gara di € 2.503,89 + € 44,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per un importo netto pari ad € 2.423,40 oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che l’offerta presentata dalla ditta, tenuto conto delle lavorazioni, è da intendersi congrua e vantaggiosa per l’Ente;

**CONSTATATO** che il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti generali prescritti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;

**VISTO** l’art. 1 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dal D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, il quale stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l’articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108/2020;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis l.241/1990, dell'articolo 6 d.p.r.62/2013 e del codice di comportamento comunale;

## DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art.192:
  - fine: il fine che con l'affidamento dei lavori “de quo” si intende perseguire consiste nei lavori di indagine sulle murature, comprese fondazioni, finalizzate alla conoscenza della tipologia, della qualità e della consistenza delle stesse;
  - oggetto: l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di indagine sulle murature degli immobili di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio 7 mappale 51 (P.zza Carradori n. 8) e mappale 102 sub. 9 (Via SS. Annunziata n. 19);
  - clausole essenziali:
    - a) conclusione dei lavori: entro 10 giorni decorrenti dalle data di consegna dei lavori;
    - b) pagamento del compenso come previsto al successivo punto 9;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 2021;
3. Di formalizzare l'aggiudicazione per i lavori di indagine sulle murature degli immobili di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio 7 mappale 51 (P.zza Carradori n. 8) e mappale 102 sub. 9 (Via SS. Annunziata n. 19), a favore della ditta EDILPROJECT S.R.L.S. con sede legale in Via Fiastra n. 69/F, 62020 COLMURANO (MC) – P.IVA 01959120435, che ha presentato un'offerta di ribasso a corpo del 5,00% sul prezzo posto a base di gara di € 2.503,89 + € 44,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per un importo netto pari ad € 2.423,40 oltre IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 10) della legge n. 241/90 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Saverio Verdicchio – Responsabile dell'Area Tecnica;
5. Di dare atto che la spesa del presente atto sarà ricompresa nel quadro economico progettuale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio finanziario di indicare sul mandato di pagamento, ai fini della tracciabilità dei ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente numero CIG 9104101DCD e il Codice CUP D84E21000910001;
7. Di dare atto che la somma complessiva di Euro 2.956,55 IVA 22% compresa sarà finanziata per la sua totalità con il contributo del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari Sub Misura A2.1 con

imputazione al Cap. di spesa 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024;

8. Di attribuire valore contrattuale alla presente determina in base all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, determina che, una volta esecutiva, sarà trasmessa al professionista incaricato da controfirmare in segno di accettazione delle clausole riportate;
9. Di prendere atto che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), dietro presentazione di fattura da parte del professionista e previa erogazione del contributo;
10. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. Che il presente atto sarà pubblicato, a cura dell'Ufficio di Segreteria, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Colmurano nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016;
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR delle Marche nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)

\*\*\*\*\*

**Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 18-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 18-02-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Mirko Mari)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 01-03-2022

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO  
(F.to GUGLIELMI ROMINA)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 01-03-2022.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(GUGLIELMI ROMINA)