

**COMUNE DI COLMURANO**  
**PROVINCIA DI MACERATA**

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**DETERMINAZIONE NUMERO 27 DEL 06-04-2022**

---

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI  
COMPLEMENTARI (PNC) SUB. MISURA A2.1. LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO  
DELL'ALBERGO DIFFUSO - SERVIZIO TECNICO DI  
VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE  
ARCHEOLOGICO. DETERMINA A CONTRARRE E  
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA.**

---

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di aprile, nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

**PREMESSO** che:

- con decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 – convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 1° luglio 2021, n. 101, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 7 luglio 2021, n. 160 - è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finalizzato ad integrare, con risorse nazionali, gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) per uno stanziamento complessivo di 30,62 miliardi di euro, a cui si aggiungono i 700 milioni di euro nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- il comma 2, dell'art. 1 della sopra indicata norma, provvede a ripartire le risorse del Fondo di cui al comma precedente tra le amministrazioni centrali competenti, individuando i programmi e gli interventi cui destinare le risorse;

**VISTO** che le risorse nazionali degli interventi del fondo complementare, al comma 2, lettera b), dell'art. 1 della predetta Legge, sono state finalizzate ad *"Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016"* con investimento da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per complessivi 1.780,00 milioni di euro;

**DATO ATTO** che la struttura del Commissario Straordinario per il Sisma 2016 ha formulato una proposta di ripartizione tra i Comuni delle predette risorse articolate in sub-misure;

**CHE** ciascuna Regione, a sua volta, ha facoltà di proporre una rimodulazione della ripartizione tra gli Enti Locali, nell'ambito del budget assegnato, tutto scandito da scadenze molto stringenti;

**RAVVISATO** che nell'ambito delle sub-misure, questo Ente intende procedere nell'ambito della sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici";

**DATO ATTO** che questo Comune, relativamente alla sub-misura citata, limitatamente allo stanziamento assegnato, ha predisposto un'ipotesi di azione volta alla riqualificazione, al miglioramento distributivo ed architettonico di immobili di proprietà comunale siti all'interno del centro storico comunale da adibire ad albergo diffuso, dell'importo complessivo di € 750.000,00;

**VISTA** a tal proposito la comunicazione da parte della Struttura del Commissario Straordinario per il sisma 2016, assunta dall'Ente al prot. n. 8181 del 24/12/2021, con la quale viene resa nota la ripartizione delle risorse per gli interventi individuati per i progetti di rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture, e che assegna al comune di Colmurano Euro 750.000,00 per l'intervento "de quo";

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 175 del 30/12/2021 con la quale, il Geom. Saverio Verdicchio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO";

**DATO ATTO** che con l'intervento "de quo" è orientato a riqualificare e rivitalizzare il centro storico sviluppandone il potenziale turistico;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2021/2023 contenente il programma triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e i., all'interno del quale è prevista l'opera "de quo";

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 02 del 29/01/2022 con la quale è stato aggiudicato il servizio di "studio di fattibilità tecnica ed economica" relativo ai lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO", a favore della società semplice AGO ARCHITETTURA STP con sede legale in 62100 Macerata (MC), Via Roma n. 211 – C.F. e P.IVA 01967260439, per l'importo netto pari ad € 38.732,32 oneri fiscali inclusi oltre IVA come per legge (€ 8.521,11 per IVA 22%) per un importo totale di euro 47.253,43 - CIG: 9045466AAC;

**EVIDENZIATO** che gli immobili da riqualificare sono soggetti all'applicazione del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 ai sensi degli articoli 10 comma 5 del predetto Codice;

**RAVVISATO** che occorre provvedere alla verifica preventiva dell'interesse archeologico dei predetti immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;

**RITENUTO** pertanto necessario, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., vista la carenza di personale adeguatamente qualificato e con specifica competenza ed esperienza all'interno dell'Ente, dover affidare a professionisti esterni i sotto elencati incarichi professionali:

- servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

**CONSIDERATO** che ricorre la fattispecie relativa alle procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 (in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157 comma 2, del D.Lgs. 50/2016);

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, il quale prevede che: "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;"

**EVIDENZIATO** che l'esternalizzazione del servizio tecnico "de quo" risulta necessario in quanto è stata accertata l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

**PRECISATO** che:

- in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021, si può procedere all'affidamento dell'incarico "de quo", mediante affidamento diretto;
- in applicazione alla Legge di Stabilità 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, comma 130, l'affidamento in questione non ricade nell'obbligo di approvvigionamento telematico (MEPA) in quanto trattasi di micro affidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro;
- a tal fine, il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto a svolgere un'indagine di mercato informale finalizzata all'individuazione del miglior operatore economico, cui affidare l'esecuzione della prestazione professionale di che trattasi, individuando in merito la Società Cooperativa ARCHEOLAB con sede in 62100 MACERATA (MC), Via Lorenzoni n. 18 – P.IVA 01540750435;
- la citata società, per il servizio in oggetto, ha presentato un'offerta di ribasso a corpo del 33,3334% sul prezzo posto a base di gara di Euro 3.000,00 oltre IVA di Legge esclusa, per un importo netto di Euro 2.000,00 oltre IVA 22% di Legge, come da apposito preventivo di spesa assunto al prot. 2289 in data 06/04/2022;
- la società ArcheoLAB sottoscriverà il presente atto per accettazione dell'incarico e delle clausole riportate;

**CONSTATATO** che il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti generali prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara assegnato alla presente procedura, mediante procedimento telematico, dal sito dell'ANAC è il seguente: 91744779EB;

**DATO ATTO** che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

**EVIDENZIATO** che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto saranno inclusi nel Q.T.E. di progetto che sarà finanziato per la sua totalità con il contributo del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari Sub Misura A2.1 con imputazione al Cap. di spesa 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024;

**VISTO** l'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza, ai sensi degli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI:**

- l'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni) e modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- la Legge 241/1990;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R.62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 e ss.mm.ii;
2. Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs.18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art.192:
  - fine: verificare l'interesse archeologico dell'area oggetto d'intervento;
  - oggetto: l'incarico professionale consiste nella verifica preventiva dell'interesse archeologico;
  - clausole essenziali:
    - a) consegna elaborati: il documento di valutazione dovrà essere consegnata entro il giorno 22 aprile 2022;
    - b) pagamento del compenso come previsto al successivo punto 9;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 2021;
3. Di affidare direttamente, a seguito di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 2021, alla Società Cooperativa ARCHEOLAB con sede in 62100 MACERATA (MC), Via Lorenzoni n. 18 – P.IVA 01540750435, l'incarico per la verifica preventiva dell'interesse archeologico propedeutico alla redazione della progettualità definitiva ed esecutiva dell'intervento in narrativa specificato, al prezzo

complessivo di € 2.000,00 oltre IVA 22% di Legge compresa;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 10) della legge n. 241/90 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Saverio Verdicchio – Responsabile dell'Area Tecnica;
5. Di dare atto che le spese tecniche per il suddetto incarico saranno ricomprese nel quadro economico progettuale tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. Di demandare al Responsabile del Servizio finanziario di indicare sul mandato di pagamento, ai fini della tracciabilità dei ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente numero CIG 91744779EB e il Codice CUP D84E21000910001 per incarico al Geol. Mirco Mastrocola;
7. Di dare atto che la somma complessiva di Euro 2.440,00 IVA 22% compresa sarà finanziata per la sua totalità con il contributo del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari Sub Misura A2.1 con imputazione al Cap. di spesa 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024;
8. Di attribuire valore contrattuale alla presente determina che, una volta esecutiva, sarà trasmessa al professionista incaricato da controfirmare in segno di accettazione delle clausole riportate;
9. Di prendere atto che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari), dietro presentazione di fattura da parte del professionista e previa erogazione del contributo;
10. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. Che il presente atto sarà pubblicato, a cura dell'Ufficio di Segreteria, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Colmurano nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016;
12. di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR delle Marche nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)**

\*\*\*\*\*

**Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni**

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 06-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 06-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Mirko Mari)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 06-04-2022

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
AMMINISTRATIVO  
(F.to GUGLIELMI ROMINA)

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, 06-04-2022.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(VERDICCHIO SAVERIO)