

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NUMERO 102 DEL 13-09-2022

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI
COMPLEMENTARI (PNC) SUB MISURA A2.1. LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO
DELL'ALBERGO DIFFUSO. DETERMINA A CONTRARRE.**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di settembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- il D. Lgs.vo n. 267 del 18.8.2000 il quale all'art. 107 l'attribuzione ai dirigenti di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo dall'organo politico e all'art. 183 le procedure degli impegni di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 31.12.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2022/2024 ed i suoi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

CONSIDERATO che nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale approvato con D.C.C. n. 13/2022 risulta ricompreso l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER SVILUPPO ALBERGO DIFFUSO" con il seguente codice CUI: L00267160430202100006;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 175 del 30/12/2021 con la quale, il Geom. Saverio Verdicchio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento summenzionato;

VISTA l'ordinanza Ordinanza N. 8 del 30 dicembre 2021 del Commissario per la Ricostruzione sisma 2016 inerente l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A2, "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento 1, intitolata "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108 nella quale risulta inserito il finanziamento concesso al Comune di Colmurano di euro 750.000,00;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici del 2016, Attuativa PNRR n. 17 del 14/04/2022 recante "Misure finanziarie, attuative e di supporto per la realizzazione degli interventi di cui alle ordinanze nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11 del 30 dicembre 2021 PNC Sisma, ai sensi dell'art. 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 28 luglio 2021, n. 108";

RICHIAMATE:

- le determinine dell'ufficio tecnico nr. 134 del 27.12.2021 e nr. 2 del 28.12.2021 con la quale il servizio tecnico di progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento è stato affidato alla società semplice AGO ARCHITETTURA STP con sede legale in 62100 Macerata (MC), Via Roma n. 211 – C.F. e P.IVA 01967260439, per l'importo netto di € 38.732,32 compreso cassa previdenziale al 4% ed esclusa Iva al 22% (€ 8.521,11) per l'importo complessivo di € 47.253,43 (CIG 9045466AAC);
- la determina dell'ufficio tecnico nr. 6 del 08.02.2022 con la quale il servizio tecnico geologico è stato affidato al Geol. Mirco Mastrocola con studio in Vicolo Savini n. 3, 62020 LORO PICENO (MC) – P.IVA 01872780430 – C.F. MSRTMRC86B18B474N, per l'importo complessivo di € 4.514,00 di cui € 3.700,00 per imponibile e contributo previdenziale ed euro 814,00 per l'Iva al 22% (CIG 9092819F99);
- la determina dell'ufficio tecnico nr. 13 del 18.02.2022 con la quale i lavori di indagine sulle murature degli immobili di proprietà comunale distinti catastalmente al Foglio 7 mappale 51 (P.zza Carradori n. 8) e mappale 102 sub. 9 (Via SS. Annunziata n. 19) sono stati affidati alla ditta EDILPROJECT S.R.L.S. con sede legale in Via Fiastra n. 69/F, 62020 COLMURANO (MC) – P.IVA 01959120435, per l'importo netto di € 2.423,40 esclusa Iva al 22% (€ 533,15) per l'importo complessivo di € 2.956,55 (CIG 9104101DCD);
- la determina dell'ufficio tecnico nr. 27 del 06.04.2022 con la quale l'incarico per la valutazione archeologica preventiva propedeutica alla redazione della progettualità è stato affidato alla Società Cooperativa ARCHEOLAB di Macerata (MC) - P.IVA 01540750435, per l'importo netto di € 2.000,00 esclusa Iva al 22% (€ 440,00) per l'importo complessivo di € 2.440,00 (CIG 91744779EB);

VISTE le linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021, n. 108);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 26/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica PFTE, redatto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO" presentato dal tecnico incaricato, secondo l'atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per un importo complessivo di Euro 750.000,00;

RICHIAMATA la nota a firma del Dirigente Settore Ricostruzione Pubblica, assunta al prot. n. 4156 del 24/06/2022, con la quale viene proposto il finanziamento dell'intervento "de quo" per l'importo di Euro 750.000,00;

ACCERTATO che l'intervento summenzionato viene finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Capitolo 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2022/2024;

DATO ATTO dell'estrema urgenza dettata dalla necessità di rispettare le scadenze normative previste per l'attuazione degli interventi a valere sul fondo Complementare al PNRR sisma 2009-2016, che prevedono la sottoscrizione del verbale di avvio all'esecuzione del contratto (progettazione) entro dicembre 2022, pena la revoca del finanziamento;

VISTO E RICHIAMATO l'art. 48 della L. n. 108 del 2021 di conversione con modificazioni del DL 77 del 2021 ed in particolare quanto disposto:

- al comma 3: *“Le stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui all'articolo 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea.”;*
- al comma 5: *“Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'affidamento avviene mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ovvero, in alternativa, mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. In entrambi i casi, l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso, alla conferenza di servizi indetta ai fini dell'approvazione del progetto definitivo partecipa anche l'affidatario dell'appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi. A tal fine, entro cinque giorni dall'aggiudicazione ovvero dalla presentazione del progetto definitivo da parte dell'affidatario, qualora lo stesso non sia stato acquisito in sede di gara, il responsabile unico del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto.”;*

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 18/07/2022 ad oggetto “PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) - SUB MISURA A2.1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” con la quale si è disposto:

1. *Omissis...;*
2. *di esperire, per le motivazioni esposte in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti, per la costituzione di un elenco di soggetti da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO”;*
3. *di approvare l'allegato avviso per la manifestazione di interesse ed ogni termine, condizione e clausola in esso contenuti nonché lo schema di domanda;*
4. *di dare pertanto avvio alla procedura di formazione dell'elenco di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara mediante manifestazione di interesse, con avviso da pubblicare, per 7 (sette) giorni consecutivi, nel sito*
Comune di Colmurano - DETERMINA AREA TECNICA n. 102 del 13-09-2022

istituzionale nella apposita sezione online www.comune.colmurano.mc.it, (home page, sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Avvisi e bandi per Lavori");

5. Omissis...;
6. Omissis...;
7. Omissis...;

PRESO ATTO che:

- l'avviso per la manifestazione di interesse in oggetto è stato pubblicato a partire dal giorno 18/07/2022 all'albo pretorio comunale (pubblicazione n. 394 del 18/07/2022) e nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione online www.comune.colmurano.mc.it, (home page, sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Avvisi e bandi per Lavori") e che la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/07/2022;
- entro il termine summenzionato sono pervenute complessivamente, a mezzo PEC, n. 2 manifestazioni di interesse;
- che in data 26/07/2022 alle ore 10:30, in seduta pubblica, presso la sala consiliare del Comune di Colmurano, così come previsto nell'avviso pubblico prot. 4774 del 18/07/2022, si è proceduto alla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 18/07/2022 con la quale è stato approvato il verbale del 26/07/2022 (richieste pervenute n. 2 - ammesse n. 2) nel quale sono stati individuati i 2 (due) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021 per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO";

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 101 del 13/09/2022 ad oggetto "PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) SUB MISURA A2.1. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO. RI-APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO E Q.T.E. PER CORREZIONI DI REFUSI E MERI ERRORI MATERIALI." con la quale, a seguito del riscontro di alcuni refusi ed errori materiali, è stato disposto di ri-approvare i sotto elencati elaborati progettuali:

- E 09_Rev 02 Quadro Tecnico Economico;
- E 10_Rev 02 Schema di contratto;
- E 11_Rev 02 parte I - Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, di complessivo Euro 750.000,00, suddiviso come appresso indicato:

COMUNE DI COLMURANO							
Riqualficazione edifici per lo sviluppo albergo diffuso							
PNC sub-misura A2.1							
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA							
						IMPEGNO DI SPESA	
						€750.000,00	
RIEPILOGO LAVORI IN APPALTO							
A	a.1	Opere edili e impiantistiche	Descrizione	Categoria	%	Importo	Categoria assegnata
				OG2	100%	€ 518.209,11	OG2
				Opere edili	83,18%	€ 431.077,23	
				Impianti tecnologici	16,82%	€ 87.131,88	
<i>di cui oneri per sicurezza non soggetti a ribasso</i>						0,42%	€ 518.209,11
						2.176,03 €	
						€ 518.209,11	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO							
	a.2	Servizi tecnici in appalto	Progettazione definitiva/eseccutiva, C.S.P (cnpala 4% incluso)			€ 27.010,18	
						€ 27.010,18	
TOTALE APPALTO						€ 545.219,29	
SOMME A DISPOSIZIONE							
B	b.1	Spese tecniche	Verifica e validazione		1,31%	€ 7.134,76	
	b.2		Prog PTFE (cnpala 4% incluso)		7,1%	€ 38.732,32	
	b.3		Valutazione rischio archeologico preventivo		0,37%	€ 2.000,00	
	b.4		Servizio tecnico geologico (epap 2% incluso)		0,68%	€ 3.700,00	
	b.5		Direzione Lavori, C.S.E. e C.R.E. (cnpala 4% incluso)		6,54%	€ 35.673,83	
	b.6		Collaudatore statico		1,16%	€ 6.298,53	
	b.7		Supporto al RUP per la programmazione e prog. dell'appalto (oneri prev. e IRAP inclusi)		1,01%	€ 5.519,67	
	b.8		Incentivo all'art.113 D.Lgs. 50/2016		1,9%	€ 10.364,18	
	b.9		Indagini e sondaggi sulle strutture		0,44%	€ 2.423,4	
	b.10		Imprevisti e lavori su fattura		1,34%	€ 7.328,76	
	b.11		Accantonamenti		1%	€ 5.452,19	
	b.12		I.V.A. su	Lavori in appalto (a.1)	al	10%	€ 51.820,91
Servizi tecnici in appalto (a.2)				al	22%	€ 5.942,24	
spese tecniche (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)				al	22%	€ 20.578,68	
Sondaggi (b.9)				al	22%	€ 533,15	
Accantonamenti (b.11)				al	10%	€ 545,22	
Imprevisti (b.10)				al	10%	€ 732,88	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE						€ 204.780,71	
TOTALE INTERVENTO (A+B)						750.000,00 €	
La progettista arch. Marta Massetani							

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera "b", della Legge n. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108 del 2021, in quanto trattasi di lavori di importo superiore a €. 150.000 e inferiore a €. 1.000.000;

PRESO ATTO che a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTI, in particolare, i commi 4 e 7 dell'art. 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del DL 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"

- *Comma 4. Le stazioni appaltanti prevedono, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, specifiche clausole dirette all'inserimento, come requisiti necessari e come ulteriori requisiti premiali dell'offerta, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e*

l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne. Il contenuto delle clausole è determinato tenendo, tra l'altro, conto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, nonché dell'oggetto del contratto, della tipologia e della natura del singolo progetto in relazione ai profili occupazionali richiesti, dei principi dell'Unione europea, degli indicatori degli obiettivi attesi in termini di occupazione femminile e giovanile e di tasso di occupazione delle persone disabili al 2026, anche in considerazione dei corrispondenti valori medi nonché dei corrispondenti indicatori medi settoriali europei in cui vengono svolti i progetti. Fermo restando quanto previsto al comma 7, è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- Comma 7. Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

“Per quanto attiene, specificamente, alla quota di pari opportunità di genere nelle nuove assunzioni, ove necessarie, si evidenzia che nel settore dell’“Ingegneria Civile” (i.e. settore economico – codice Ateco 2 cifre: 42), si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale di altri settori del sistema economico (Fonte - DATI ISTAT ANNO 2017: su un totale di 85209.17 dipendenti nell’Ingegneria Civile, solo 7.415.63 sono dipendenti donne). Le caratteristiche strutturali delle mansioni e il contesto delle attività da svolgere rendono, infatti, particolarmente complesso l’impiego di consistente manodopera femminile. Ciò risulta comprovato dai più recenti dati ISTAT disponibili, secondo i quali il tasso di occupazione femminile rilevato nel settore dell’ “Ingegneria Civile” si attesta a circa il 9% (nove per cento), sicché il raggiungimento della percentuale del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all’occupazione femminile, prescritta dall’articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, risulta di difficile realizzazione.

Pertanto, ai sensi dell’articolo 47, comma 7, del D.L. 77 del 2021, si rende concreta la necessità di derogare alla quota del 30% (trenta per cento) delle predette assunzioni, riducendola e assumendo come parametro di riferimento il citato tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT (i.e. 9%). Tuttavia, al fine di stimolare gli operatori economici al rispetto delle pari opportunità e contribuire, in ossequio allo spirito della norma, ad un incremento del tasso occupazione femminile nel settore oggetto di intervento, l’operatore dovrà garantire un’assunzione di una percentuale di donne superiore di 6 (sei) punti percentuali al tasso di occupazione femminile del 9% (nove per cento) registrato a livello nazionale nel settore oggetto di intervento, in ragione di quanto previsto al paragrafo 6 del D.M. 7 dicembre 2021, recante “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”.

ATTESO:

- che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto e che l’art. 1 comma 2, lettera “b”, della Legge n. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Decreto Semplificazioni), così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108 del 2021 consente alle Stazioni Appaltanti di affidare i lavori di importo superiore a €. 150.000 e inferiore a €.1.000.000, mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti;

- di invitare a partecipare alla procedura negoziata summenzionata i n. 2 (due) operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato descritta in narrativa, i cui nominativi sono mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
- che l'indizione della procedura negoziata *de quo* sarà disposta dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 04/09/2019, a cui sarà demandato l'intero espletamento della procedura di gara, le pubblicazioni ed avvisi di gara, le comunicazioni all'ANAC ed ogni altra funzione relativa alla procedura;
- che la procedura negoziata sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, a fronte dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	25
3	Offerta tempo	5
	TOTALE	100

e che la valutazione delle offerte sarà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 dello stesso Codice, sulla base dei criteri e dei sub criteri di valutazione indicati nell'allegato denominato "Criteri valutazione" costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che l'Unione Montana Potenza Esino Musone, per l'espletamento della procedura richiede, ai sensi della Convenzione di Adesione, un impegno economico pari ad Euro 2.880,88 oltre Euro 375,00 per contributo ANAC che sarà impegnato e corrisposto con apposito e successivo atto;
- che alla CUC della suddetta Unione Montana verrà riconosciuto, nel rispetto dell'art. 113, comma 5 del Codice, l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 829,13, ossia il 10% dell'incentivo previsto dall'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come quantificato del Regolamento interno del Comune di Colmurano, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Convenzione richiamata in premessa;
- la CUC dell'Unione Montana Potenza Esino Musone utilizzerà la piattaforma elettronica di e-procurement denominata Piattaforma Telematica GT-SUAM della Regione Marche;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) acquisito da questo Comune è il seguente: D84E21000910001;

DATO ATTO altresì che il Codice Identificato di Gara (CIG) sarà acquisito dal Responsabile del Procedimento di Selezione della Centrale Unica di Committenza, nominato dall'Unione Montana Potenza Esino Musone;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di dare attuazione all'intervento di cui alla sub-misura A2.1 del Piano Complementare Nazionale;

Comune di Colmurano - DETERMINA AREA TECNICA n. 102 del 13-09-2022

- di dare atto che l'oggetto del contratto è la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO DELL'ALBERGO DIFFUSO", la sua forma sarà quella dell'atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, nel rispetto dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come modificato dalla Legge 108/2021, previa consultazione dei n. 2 (due) operatori economici individuati da questo Ente a seguito di apposita indagine di mercato;
- il criterio di selezione delle offerte è quello dell'OEPV individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

VALUTATO, in considerazione dell'importo dei lavori di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità per le categorie:

- OG2 classifica II ai sensi dell'art. 61 c. 2 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e/o superiore;
- OG11 classifica I e/o superiore e/o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- OS18-A classifica I e/o superiore e/o possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

e che, in considerazione dell'importo della progettazione, di riservare la partecipazione ai concorrenti in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice unitamente a quelli di capacità tecnico – professionale ovvero che hanno espletato negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori di ognuna delle categorie e ID dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi cd. analoghi), individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, ed il cui importo globale, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, come di seguito identificati

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	<i>Ostelli, Pensioni, Case albergo à€" Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice</i>	0,95	500.000,00	8,2530556100%

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di demandare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Potenza Esino Musone di San Severino Marche, l'espletamento della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, mediante consultazione degli operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato dal Comune di Colmurano, sensi della deroga introdotta dall'art. 1 comma 2, lettera "b", della Legge n. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 - Decreto Semplificazioni), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108 del 2021, per l'individuazione del miglior contraente cui affidare l'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PER LO SVILUPPO

DELL'ALBERGO DIFFUSO", nel rispetto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 20000, n. 267, delle scelte discrezionali specificate in narrativa;

3. di approvare l'allegato alla presente determinazione denominato "Criteri valutazione" costituente parte integrante e sostanziale il presente atto;
4. di stabilire che l'avvio della procedura di selezione summenzionata dovrà avvenire entro il III trimestre 2022 e che la relativa aggiudicazione e avvio dei lavori entro e non oltre il IV trimestre 2022;
5. di dare atto che l'importo dell'appalto integrato è pari ad euro 545.219,29 di cui euro 2.176,03 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 27.010,18 per la progettazione e il CSP, oltre IVA di Legge;
6. di derogare, ai sensi dall'articolo 47, comma 7 del D.L. 77/2021 e s.m.i. alla quota del 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni da destinare all'occupazione femminile individuando la quota pari al 15%, per le motivazioni meglio dettagliate nella premessa;
7. di precisare che il progetto "de quo", di complessivi Euro 750.000,00, è finanziato con fondi complementari ricostruzione post-sisma 2016 derivanti dall'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 08 del 30/12/2021 e trova imputazione al Capitolo 2568/8 int. 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2022/2024;
8. di provvedere con apposito e successivo atto ad impegnare e liquidare in favore dell'Unione Montana del Potenza, Esino e Musone la somma di Euro 2.880,88 quale costo di espletamento della procedura de quo, determinato ai sensi della Convenzione di Adesione, unitamente alla somma di Euro 375,00 per contributo ANAC a carico del soggetto appaltante, ai sensi della deliberazione n.830/2021;
8. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Saverio Verdicchio, Responsabile dell'Area Tecnica, mentre il Responsabile del Procedimento di selezione per le operazioni di gara sarà individuato dalla CUC Unione Montana del Potenza, Esino e Musone;
 - il Codice Unico di intervento CUI identificativo dell'intervento nella programmazione dei lavori pubblici è il seguente: L00267160430202100006;
 - il Common Procurement Vocabulary CPV è il seguente: 45454000-4;
 - il Codice Unico di Progetto CUP acquisito dal Comune di Colmurano è il seguente: D84E21000910001;
 - il Codice Identificativo di Gara CIG sarà acquisito dal Responsabile del Procedimento di Selezione della CUC;
 - in relazione alla natura dell'intervento si ritiene obbligatorio apposito sopralluogo, a pena di esclusione dalla gara, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
 - non si può procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
9. di dare atto infine che la presente determinazione, completa dei relativi allegati, per opportuna conoscenza venga trasmessa alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Montana del Potenza Esino e Musone.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to VERDICCHIO SAVERIO)

Pareri ex art. 49 e 147 Bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** e si attesta la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'Azione Amministrativa in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 13-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to SAVERIO VERDICCHIO)

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità **CONTABILE** e si attesta la **COPERTURA FINANZIARIA** in relazione al provvedimento che precede.

Colmurano, 13-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(F.to Mirko Mari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Colmurano, 16-09-2022

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMMINISTRATIVO
(F.to GUGLIELMI ROMINA)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, 16-09-2022.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(VERDICCHIO SAVERIO)