



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 30-07-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 LEGGE N.133/2008 - TRIENNIO 2015/2017.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

FORMICA ORNELLA	P	LIGNINI GIUSEPPE	A
MARI MIRKO	P	CONTIGIANI RICCARDO	P
ORFINI SERGIO	P	SERI ANDREA	P
GENTILI LUCIA	P	SERI SILVIO-GIUSEPPE	P
MARIANI MAHENA	P	TANTUCCI PAOLA	P
SERI ROSITA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig ORNELLA FORMICA nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario ITALIA PISTELLI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

LUCIA GENTILI

RICCARDO CONTIGIANI

SILVIO-GIUSEPPE SERI

La seduta è Pubblica

Registro proposte 19

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Visto il decreto legge n.112 del 25.06.2008, convertito nella legge n.133 del 06.08.2008 che all'art.58, c.1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano
ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 13/06/2011, esecutiva, con la quale, al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative ,si è provveduto alla formazione di un elenco dei beni da valorizzare o dimettere;

Dato atto che i predetti elenchi sono stati formati sui dati dell'inventario generale del patrimonio, quale risultante alla data del 31/12/2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 in data 20/07/2015 , esecutiva, con la quale si propone al Consiglio il Piano di Valorizzazione e Dismissione degli immobili

Rilevato che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'alienazione dei sotto riportati immobili e precisamente:

**a) IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE
2015/2017**

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI	VALORE
----	-------------	------------	----------------	--------

1	Ex Scuola	C/da Monteloreto	F. 2 Mappale 177	€129.880,00
2	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619	€73.207,00
3	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620	€66.642,00
4	Lotto 3 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621	€146.749,00
5	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629	€65.402,00
6	Lotto 17 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548	€108.169,36 (in proprietà)
7	Lotto 18 e 18bis lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561	€134.335,30 (in proprietà)
8	Lotto 21 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 546-561	124.492,04 (in superficie) 134.413,89 (in proprietà)

Visto il regolamento di contabilità;

C) PROPOSTA:

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
- 3) di dare atto che non nel suddetto elenco non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione, essendo gli stessi già valorizzati;
- 4) di approvare l'allegato "B" alla presente deliberazione, relativo agli immobili da dismettere:

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI	VALORE
1	Ex Scuola	C/da Monteloreto	F. 2 Mappale 177	€129.880,00
2	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619	€73.207,00
3	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620	€66.642,00
4	Lotto 3 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621	€146.749,00
5	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 M. 625-629	€65.402,00
6	Lotto 17 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 490-548	€108.169,36 (in proprietà)
7	Lotto 18 e 18bis lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappali 545-546-560-561	€134.335,30 (in proprietà)
8	Lotto 21 lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 M. 546-561	124.492,04 (in superficie) 134.413,89 (in proprietà)

5) di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:

- ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, c.3, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.113/2008;

6) di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione dell'immobile individuato all'allegato "B", classificandolo "Beni Immobili Patrimoniali";

7) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

8) di dare atto che ai sensi del citato art.58, c.5, del D.L. n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;

9) di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2015;

10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO “A”

Rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, suddivise tra:

- a) beni destinati ad uso istituzionale;
- b) beni destinati ad usi non istituzionali
- c) beni destinati ad uso abitativo locati
- d) beni destinati ad uso non abitativo locati
- e) terreni

Lettera A) - Beni destinati ad uso istituzionale:

Dati Identificativi	Localizzazione e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Foglio	Particella/e Sub	Descrizione / Utilizzo	Cons.	Stato
1	C/da Piano	NCEU	2	999	Capannone	607mq	uso istituzionale
2	C/da Piano	NCEU	2	975	Prefabbricato	1150mc	uso istituzionale
3	Via Messina	NCEU	7	102/6 102/7 102/8 102/9	Ex Asilo “Seri”	568mc 6vani 158mc 2.5vani	uso istituzionale
4	P.zza Carradori	NCEU	7	29/2	Centro di Aggregazione Giovanile	7vani	uso istituzionale
5	P.zza Umberto I°	NCEU	7	19/1 19/2 19/3	Palazzo Comunale	1383mc	uso istituzionale
6	P.zza Umberto I°	NCEU	7	18	Palazzo Comunale	25mq	uso istituzionale
7	V.le E. de Amicis	NCEU	8	137/1 137/2 137/3 137/4	Plesso Scolastico	3198mc 76mq 83mq 74mq	uso istituzionale
8	V.le E. de Amicis	NCEU	8	A	Ex Chiesa SS. Pietro e Paolo		uso istituzionale
9	C/da Fiastra	NCT	9	130	Ex Istituto Comprensivo	258	uso istituzionale

Lettera B) - Beni destinati ad usi non istituzionali:

Dati Identificativi	Localizzazione e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Foglio	Particella/e Sub	Descrizione / Utilizzo	Cons.	Stato
9	C/da Piano	NCEU	2	994	Campo sportivo e spogliatoi	121mq	uso non istituzionale
10	Via N. del Molino	NCEU	6	263/1 263/2	Belvedere	12mq 38mq	uso non istituzionale
11	Via del Borgo	NCEU	7	141/1	Area Urbana	3mq	uso non istituzionale
12	Via Roma	NCEU	7	126	Palazzo Comunale – C.T.	10mq	uso non istituzionale

13	Via del Borgo	NCEU	7	20	Bagni pubblici		uso non istituzionale
14	V.le E. de Amicis	NCEU	8	684/3 684/4 684/5	Area Urbana	86mq 32mq 420mq	uso non istituzionale
15	C/da Monti	NCT	12	A	Cimitero	4490mq	uso non istituzionale
16	C/da Monti	NCT	11	A	Cimitero	120mq	uso non istituzionale
17	Ex Tronelli -Via Pallia	NCT	7	55		63mq	uso non istituzionale
18	Ex-Farmacia Piazza Carradori	NCEU	7	29/1		26mq	uso non istituzionale
19	C.da Monteloreto ex Sartoria	NCT	2	177		100mq	uso non istituzionale
19	P.zza degli Eroi Ex sede AVIS	NCT	7	61/2		100mq	uso non istituzionale

Lettera C) - Beni destinati ad uso abitativo locati:

N.	Immobile	Locatario	Decorrenza	Foglio	mapp./sub	Stato
20	Contrada Monteloreto n.5 - Uso abitativo			2	177	uso abitativo

Lettera D) - Beni destinati ad uso non abitativo locati:

N.	Immobile	Locatario	Decorrenza	Foglio	mappale/sub	Stato
21	Piazza Umberto I - Uso ristorante	Ruffini Benso	01/09/1999	7	52/porz.1-2-3-4	uso non abitativo locato
22	via del Borgo n. 18 - Negozio generi alimentari	Frobisher Frank	01/04/1995	7	61/1	uso non abitativo locato
23	Poste Italiane Spa	Poste Italiane Spa	17/02/2005	7	19/porz.3	uso non abitativo locato
24	Associazione Coldiretti	Associazione Coldiretti	01/01/2001	7	102/porz. 6	uso non abitativo locato
25	Bar Centrale di Strazzella Giuseppe	Strazzella Giuseppe	01/02/2003	7	52/ porz. 1-2-3-4	uso non abitativo locato
26	Parrucchieria - Piazza Umberto I	Gasparrini Lucia	01/01/2008	7	19/porz. 3	uso non abitativo locato
27	Palazzo Comunale	Pro Loco		7	21	uso non abitativo in comodato uso gratuito
28	P.zza Carradori	AVIS		7	29/2	uso non abitativo in comodato uso gratuito
29	Palazzetto dello sport	Pallavolo/Calcio		8	132	uso non abitativo in comodato uso gratuito

Lettera E) - Terreni:

Dati Identificativi	Localizzazione e/o indirizzo	n. Catastali prog.	Foglio	Particella/e Sub	Descrizione / Utilizzo	Cons.	Stato
---------------------	------------------------------	--------------------	--------	------------------	------------------------	-------	-------

[illegible]

				144 267 292 293 143 152 336 337 341 342 343 319 324 328 331 349 352 93 262 469 470 474 478 479 508 510	Pascolo Pascolo Seminativo Pascolo Seminativo Vigneto Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Pascolo Incolto Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo	690mq 40mq 170mq 50mq 3230mq 710mq 30mq 820mq 980mq 780mq 930mq 250mq 2982mq 5mq 50mq 2000mq 970mq 4095mq 636mq 320mq 20mq 1040mq 2210mq 105mq 570mq 245	
33		NCT	7	13 14 123 145 143 147 149	Pascolo Pascolo Seminativo Pascolo Pascolo Seminativo Seminativo	41mq 29mq 70mq 4mq 45mq 25mq 12mq	terreni
34		NCT	8	482 386 51 72 76 283 295 356 469 135 559	Relit strad Seminativo Seminativo Pascolo Pascolo Bosco Seminativo Seminativo Bosco Incolto Seminativo	50mq 60mq 1510mq 340mq 230mq 810mq 80mq 110mq 10mq 1040mq 2470mq	terreni
35		NCT	9	203 199 200	Seminativo Seminativo Incolto	440mq 230mq 60mq	terreni
36		NCT	12	217 220 221 302 303 286 299 193 1 294 296 298	Uliveto Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo Pascolo Seminativo Seminativo Seminativo	330mq 260mq 340mq 785mq 500mq 2075mq 5878 10mq 62mq 5mq 560mq 30mq	terreni

Elenco dei beni da valorizzare o dimettere:**ALL."B" IMMOBILI INSERITI NEL PIANO TRIENNALE DI ALIENAZIONE 2015/2017**

N.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	EST. CATASTALI
1	Ex Scuola Monteloreto	C/da Monteloreto	F. 2 Mappale 177
2	Lotto 1 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 619
3	Lotto 2 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 620
4	Lotto 3 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 621
5	Lotto 4 – lottizzazione L3C3Bis	C/da Peschiera	F. 6 Mappale 625-629
6	Lotto 17 – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 490-548
7	Lotto 18 e 18bis – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 545-546-560-561
8	Lotto 18bis – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 546-561
9	Lotto 21 – lottizzazione P.I.P.	C/da Fiastra	F. 4 Mappale 510

Che inoltre, previa relazione di stima redatta dal tecnico comunale ed allegata alla presente, agli immobili su indicati oggetto di dismissione, è stato conferito il seguente valore di mercato quale stima a base d'asta:

- | | | | | |
|----|---|------|------------|-------------------|
| a) | Ex Scuola - C/da Monteloreto - F. 2 Map. 177 | Euro | 129.880,00 | |
| b) | Lotto 1 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 619 | Euro | 73.207,00 | |
| c) | Lotto 2 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 620 | Euro | 66.642,00 | |
| d) | Lotto 3 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 521 | Euro | 146.749,00 | |
| e) | Lotto 4 - lottizzazione L3C3Bis - F. 6 Map. 625-629 | Euro | 65.402,00 | |
| f) | Lotto 17 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 490-548
proprietà) | Euro | 108.169,36 | (in |
| g) | Lotto 18-18bis - lott. P.I.P. - F. 4 Map. 545-546-560-561
proprietà) | Euro | 134.335,30 | (in |
| h) | Lotto 21 - lottizzazione P.I.P. - F. 4 Map. 510
superficie) | Euro | 124.492,04 | (in |
| | | Euro | 132.413,89 | (in
proprietà) |

Pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto Responsabile del Servizio Interessato esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAVERIO VERDICCHIO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

Pareri ex art. 147 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive variazioni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica e si attestano la **REGOLARITA'** e la **CORRETTEZZA** dell'azione amministrativa in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SAVERIO VERDICCHIO

Si rilascia e si esprime **PARERE FAVOREVOLE** di **REGOLARITÀ CONTABILE** e si attesta la copertura finanziaria in relazione alla proposta riguardante la deliberazione in oggetto.
Colmurano, 30-07-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ITALIA PISTELLI

VERBALE DI SEDUTA

Il Sindaco Presidente relaziona in merito al punto dell'odierno ordine del giorno "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 LEGGE N.133/2008 - TRIENNIO 2015/2017." illustrando il documento istruttorio sopra riportato.

Il Sindaco Presidente al termine della relazione dichiara aperta la discussione.

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Il Presidente del Consiglio, considerato che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di deliberazione, invitando i sigg. consiglieri a votare per alzata di mano in forma palese per ogni singolo consigliere con il seguente risultato:

Presenti: n. 10 - Votanti: n. 7 - Favorevoli: n. 7 - Astenuti n. 3 (Seri Andrea - Seri Silvio-Giuseppe – Tantucci Paola) - Contrari n. 0;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il sopra riportato documento istruttorio;

Udita la relazione del Sindaco Presidente del Consiglio;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Segretario Generale- Responsabile dei Servizi Amministrativi – contabili e tecnici;

Visto l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

- Di approvare il sopra riportato documento istruttorio come redatto dal responsabile del servizio.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del presente provvedimento;

Con votazione favorevole resa nelle forme di legge come segue:

Presenti: n. 10 - Votanti: n. 8 - Favorevoli: n. 8 - Astenuti n. 2 (Seri Silvio-Giuseppe – Tantucci Paola) - Contrari n. 0;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to ORNELLA FORMICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo - Messo del Comune di Colmurano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.colmurano.sinp.net) dal 10 AGO. 2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69 e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
F.to Piccinini Mario

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2015 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ITALIA PISTELLI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Colmurano, 10 AGO. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(ITALIA PISTELLI)