



COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

I.U.C - IMPOSTA UNICA COMUNALE 2014

Informazioni di carattere generale

A) IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (COMPONENTE PATRIMONIALE DELLA IUC)

➤ APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 31/07/2014, consultabile on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

➤ DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Tipologia imponibile	Aliquota IMU
Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria C/2, C/6 e C/7 (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ⁽¹⁾	esenti
Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per categoria C/2, C/6 e C/7 ^{(1) (2)}	5,00 per mille
Fabbricati strumentali all'agricoltura	esenti
Immobili posseduti da soggetti passivi di imposta IRES	9,60 per mille
Aree Fabbricabili	9,60 per mille
Altri immobili	10,60 per mille

⁽¹⁾ ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE IN TERMINI DI ALIQUOTA E DI DETRAZIONI DELL'ABITAZIONE POSSEDUTA DA ANZIANI O DISABILI RICOVERATI PERMANENTEMENTE IN ISTITUTI SANITARI O ASSISTENZIALI OVE TRASFERISCONO LA LORO RESIDENZA A CONDIZIONE CHE L'ABITAZIONE RISULTI NON LOCATA E, COMUNQUE, NON UTILIZZATA DA TERZI.

⁽²⁾ ALL'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO E CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE, LIMITATAMENTE AD UNA UNITÀ PER CATEGORIA C/2, C/6 E C/7, VA APPLICATA LA DETRAZIONE, FINO A CONCORRENZA DEL SUO AMMONTARE, DI EURO 200 RAPPORTATI AL PERIODO DELL'ANNO DURANTE IL QUALE SI PROTRAE TALE DESTINAZIONE. SE L'UNITÀ IMMOBILIARE È ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE DA PIÙ SOGGETTI PASSIVI, LA DETRAZIONE SPETTA A CIASCUNO DI ESSI PROPORZIONALMENTE ALLA QUOTA PER LA QUALE LA DESTINAZIONE MEDESIMA SI VERIFICA.

➤ SCADENZE:

- 16 GIUGNO 2014: ACCONTO
- 16 DICEMBRE 2014: SALDO

➤ MODALITÀ DI VERSAMENTO:

L'imposta va calcolata e versata dal contribuente (soggetto passivo) presso tutti gli sportelli bancari e postali, utilizzando il modello F24 disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e agenti della riscossione, ovvero on-line sul sito internet all'indirizzo: www.agenziaentrate.gov.it. In alternativa, è possibile effettuare il pagamento anche attraverso specifico bollettino postale. I bollettini sono in distribuzione gratuita presso gli uffici postali. In caso di utilizzo del modello F24, va compilata la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione dei codici tributo sotto indicati e del **codice ente C886 per i versamenti da effettuare al Comune di Colmurano (nb: nello spazio "sezione" indicare EL)**. I soggetti titolari di partita IVA sono tenuti ad effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche. Gli enti non commerciali devono effettuare i versamenti esclusivamente utilizzando il modello F24.

Gli importi dei versamenti sono arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento non va effettuato se l'imposta dovuta per tutto l'anno, arrotondata secondo il precedente criterio, è inferiore a € 12,00.

Tipologia Imponibile:	Codice Tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Altri fabbricati	3918	-
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	3912	-
Fabbricati rurali abitativi diversi da abitazione principale	3918	-
Aree fabbricabili	3916	-
Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925 (quota stato)

B) TASI – TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (COMPONENTE SERVIZI INDIVISIBILI DELLA IUC)

➤ APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 31/07/2014, consultabile on-line dal seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm>

➤ DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Aliquote Tasi

Tipologia immobile	Aliquota TASI
Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	3,00 per mille
Abitazione principale solo nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	1,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Tutti gli altri immobili	0,00 per mille

Detrazioni Tasi

Rendita catastale abitazione principale	Detrazione spettante		Detrazione spettante
fino a € 500,00	€.	70,00	€ 35,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ⁽¹⁾
da € 501,00 a € 900,00	€.	0,00	€ 35,00 per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ⁽¹⁾
oltre € 900,00	nessuna detrazione		nessuna detrazione

⁽¹⁾ IMPORTO MASSIMO DETRAZIONE PER FIGLI: EURO 140,00.

➤ **SCADENZE:**

- 16 OTTOBRE 2014: ACCONTO
- 16 DICEMBRE 2014: SALDO

➤ **MODALITA' DI VERSAMENTO:**

L'imposta va calcolata e versata dal contribuente (soggetto passivo) presso tutti gli sportelli bancari e postali, utilizzando il modello F24 disponibile presso le banche, Poste Italiane Spa e agenti della riscossione. In alternativa, è possibile effettuare il pagamento anche attraverso specifico bollettino postale. In tal caso va utilizzato **obbligatoriamente** lo specifico modello in distribuzione presso gli Uffici Postali. In caso di utilizzo del modello F24, va compilata la sezione "IMU ed altri tributi locali", con l'indicazione dei codici tributo sotto indicati e del **codice ente C886 per i versamenti da effettuare al Comune di Colmurano (nb: nello spazio "sezione" indicare EL)**. Gli importi dei versamenti sono arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento non va effettuato se l'imposta dovuta per tutto l'anno, arrotondata secondo il precedente criterio, è inferiore a € 5,00:

Tipologia Imponibile:	Codice Tributo
Abitazioni principali e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

C) TARI – TASSA SUI RIFIUTI (COMPONENTE SERVIZIO RIFIUTI DELLA IUC)

➤ **APPROVAZIONE TARIFFE:**

Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/07/2014

➤ **SCADENZE:**

- 30 NOVEMBRE 2014: I^ RATA ACCONTO
- 31 GENNAIO 2015: II^ RATA ACCONTO
- 30 APRILE 2015: SALDO

➤ **MODALITA' DI VERSAMENTO:**

La tassa va versata dal contribuente (soggetto passivo) utilizzando i bollettini che verranno appositamente precompilati e inviati dal Comune di Colmurano.