

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Legge Regionale n. 34/92;

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

Preso atto che è stato inoltrato a questo Ufficio Tecnico Comunale specifico Piano di Recupero da parte del Sig. Formica Manuel di Macerata per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ubicato lungo Viale E. de Amicis al civico n. 12 d individuato presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Macerata al Foglio n. 8 mappale n. 164 del Comune di Colmurano;

Considerato che l'intervento richiesto consiste nella Ristrutturazione edilizia del fabbricato;

Verificato inoltre che sono stati altresì acquisiti i prescritti pareri igienico-sanitario n. 41/2014 del 11/07/2014 e parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001 rilasciato dall'Amministrazione Provinciale n.159 del 24/07/2014;

Visto il parere favorevole espresso da questo Ufficio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed attuativi;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione del piano attuativo ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Municipale n. 67 del 04/08/2014 con la quale si adottava il Piano di Recupero di iniziativa privata di che trattasi;

Visto che lo stesso è stato poi depositato presso questo Ente e contestualmente trasmesso alla Provincia di Macerata, così come disposto dall'art.30, comma 3, della Legge n. 34/1992;

Accertato che nei sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione stessa, la Provincia non ha fatto pervenire osservazioni;

Considerato inoltre che a decorrere dalla data di detto deposito ad oggi non sono pervenute osservazioni di sorta;

Considerato quindi che si può ora procedere ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale n. 34/1992 all'approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata in parola;

### C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione edilizia di un fabbricato ubicato lungo Viale E. de Amicis al civico n. 12, distinto presso l'Agenda del Territorio della Provincia di Macerata al Foglio n. 8 mappale n. 164 del Comune di Colmurano di proprietà del Sig. Formica Manuel, assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 2439 in data 26/06/2014 , adottato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 67 del 04/08/2014;
- di trasmettere alla Provincia e alla Regione Marche copia della presente deliberazione ai fini dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/1992;
- di pubblicare il presente atto di approvazione sul Bollettino Ufficiale Regionale così come disposto dal comma 2bis, art. 40 della L.R. 34/1992;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Verdicchio Saverio