

ALL. A)

## **COMUNE DI COLMURANO**

### **AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2022**

*(Legge n. 431 del 09.12.1998, D.M..LL.PP. 07.06.1999, Legge n. 388/2000, D.L. n. 32/2000 come modificato dalla legge di conversione n. 36/2005 e dalla Legge 133/2008 – D.M. 19 luglio 2021)*

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 05.09.2022,

#### **RENDE NOTO**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il presente avviso pubblico è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, ed in ottemperanza alle modalità ed alle condizioni indicate nel presente bando, sono locatari di immobili di proprietà sia pubblica che privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, e versano un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, al fine di ottenere l'erogazione di contributi integrativi ai sensi delle Legge n. 431/1998 e s. m. e i.

#### **ART. 2 – REQUISITI DI ACCESSO AL FONDO NAZIONALE AI SENSI DELLA LEGGE 341/1998**

Possono presentare domanda di contributo i locatari in possesso dei seguenti requisiti.

##### **- REQUISITI OGGETTIVI**

- a) Contratto di locazione regolarmente registrato e stipulati ai sensi di Legge che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà pubblica o privata, esclusi gli alloggi soggetti alla disciplina generale E.R.P. (L.R. 36/2005 e s. m. e i.)
- b) Alloggio di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A)9;
- c) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori non superiore ad euro 400,00;
- d) Reddito del nucleo familiare, il cui valore ISEE non sia superiore a:
  - • FASCIA A: limite valore ISEE non superiore ad euro 6.085,43 (per un contributo massimo pari ad euro 3.042,72)
  - • FASCIA B: Valore ISEE non superiore ad euro 12.170,86 (per un contributo massimo pari ad euro 1.521,36)
- • con riferimento al Fondo morosità incolpevole, *avendo la Regione Marche nella propria disponibilità parte delle risorse statali assegnate per l'anno 2022 per la medesima finalità sta provvedendo ad attivare le procedure relative a Fondo suddetto anche per l'anno in corso;*

##### **- REQUISITI SOGGETTIVI**

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'U.E. Il cittadino di uno Stato non aderente all'UE è ammesso se titolare di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale ed eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo alla data di pubblicazione del bando (art. 40 D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286);
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Colmurano e nell'alloggio per il quale si chiede la concessione del contributo;
- c) Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico del diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

- d) Possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione, per gli immigrati extracomunitari,

### **ART. 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Segreteria in P.zza Umberto I, 7 – tel. 0733.508287 o scaricabile dal sito del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it),

Le domande possono essere presentate a decorrere dal 01.10.2022 sino al 20.11.2022.

La domanda deve essere presentata entro e non oltre il termine sopra indicato a pena di esclusione, secondo le seguenti modalità:

- Consegna a mani presso l'Ufficio Segreteria dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
- Spedizione con Racc. A.r. (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Colmurano, Ufficio Segreteria, P.zza Umberto I, 7 62020 – Colmurano;
- Tramite posta elettronica certificata PEC: [protocollo@comune.colmurano.mc.it](mailto:protocollo@comune.colmurano.mc.it), (fa fede la data di ricezione)

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento abbia presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda devono essere allegati, in copia fotostatica, i seguenti documenti:

- ISEE in corso di validità
- Codice fiscale del richiedente;
- Contratto di locazione regolarmente registrato con gli estremi della registrazione;
- Ricevute dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021 o autodichiarazione del proprietario attestante l'avvenuta riscossione dei canoni 2021 fino alla presentazione della domanda;
- Eventuale sentenza di separazione legale;
- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Eventuale codice IBAN
- Per i cittadini di uno Stato non aderente all'UE, carta di soggiorno o permesso di soggiorno del richiedente;
- Per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, la relativa documentazione medica rilasciata dalle competenti autorità;
- 

Il comune procederà con successivo atto alla definizione delle graduatorie, stabilendo gli importi massimi concedibili ai singoli richiedenti.

Nel caso in cui la domanda sia incompleta al punto da non poter consentire la normale procedura istruttoria, la stessa verrà esclusa.

### **ART. 4 – DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo va calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISEE calcolato ai sensi del D.L.gs. 109/1998, così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, come di seguito:

• **FASCIA A:** nucleo familiare il cui valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non sia superiore all'importo annuo dell'assegno sociale pari ad euro 6.085,43 nel 2022 e l'incidenza del canone sul valore ISEE non sia inferiore al 30%.

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente ad ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;

• **FASCIA B:** nucleo familiare il cui valore ISEE (indicatore della Situazione Economica Equivalente) non sia superiore all'importo annuo di due assegni sociali pari ad euro 12.170,86 nel 2022 e l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE non sia inferiore al 40%.

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza la 40% per un massimo corrispondente ad ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Il contributo da assegnare sarà aumentato del 25%, anche oltre il tetto fissato, per i nuclei familiari con presenza di particolare debolezza sociale come:

- Nuclei familiari che includono componenti ultrasessantacinquenni,
- Nuclei familiari con componenti portatori di handicap (L.104/92) o disabili (invalidità superiore al 66%)
- Nuclei familiari con più di 5 componenti;
- di essere genitore solo con uno o più figli minori a carico;

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria prevista dall'art. 1 comma 1 del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 nel rispetto dell'art. 4 della L.R. 36/2005.

Alla Regione Marche sono stati assegnati euro 7.844.900,69 finalizzati alla concessione a titolo di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.

Nel caso in cui la somma messa a disposizione dalla Regione Marche per il riparto dei contributi dovesse risultare inferiore alla somma necessaria a soddisfare ogni richiedente, lo stanziamento a disposizione verrà ripartito tra tutti i richiedenti in maniera proporzionale a quello che sarebbe dovuto essere il contributo effettivo qualora la somma erogata dalla Regione fosse stata capiente. Al fine di evitare procedimenti che non comportino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore ad euro 200,00.

Il canone massimo riconoscibile, al netto degli oneri accessori, ai fini del contributo è fissato in euro 400,00 mensili.

#### **ART. 5 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune provvederà a stilare una graduatoria in base alla maggiore incidenza del canone annuo sull'ISEE. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Il canone massimo riconoscibile, al netto degli oneri accessori, ai fini del contributo è fissato in euro 400,00 mensili.

Il contributo non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede ad erogare il contributo agli eredi.

#### **ART. 6 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo, il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento di canoni locativi relativamente al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.09.1997 e s.m. e i.

In entrambi i casi il richiedente sarà tenuto a precisare:

- L'importo richiesto/già percepito
- La normativa in base alla quale è stata presentata la domanda

In tali casi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'art. 11 L. 431/98 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla legge.

#### **ART. 7 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno la perdita del beneficio.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune ha la facoltà di richiedere all'interessato apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 14998 n. 109 così come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000 n. 130 o di inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

#### **ART. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Romina Guglielmi, Tel. 0733.508287 – email: [segreteria@comune.colmurano.mc.it](mailto:segreteria@comune.colmurano.mc.it)

#### **ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REG. UE N. 679/2016**

Il Comune di Colmurano (con sede in Colmurano, P.zza Umberto I, 7 – tel 0733.508287), in qualità di titolare del trattamento dei dati, nella persona del Sindaco p.t., tratterà i dati personali conferiti nel rispetto della normativa vigente in materia per le finalità previste dalla L. 32/00, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica, e di analisi per fini statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento -processo o cessazione de servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea.

Gli interessati hanno diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ess. Del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Colmurano, lì 30.09.2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Mari Mirko