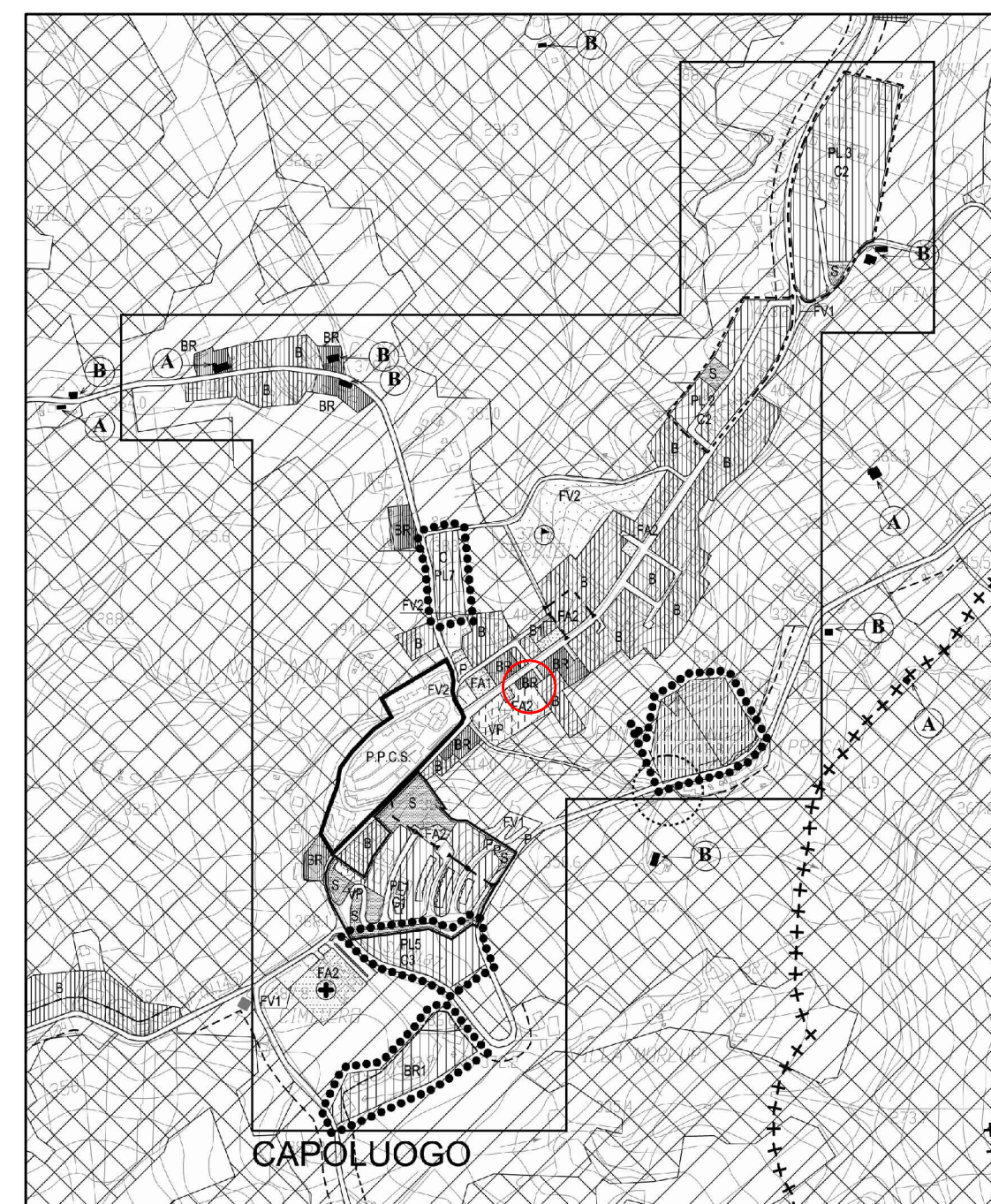


STRALCIO P.R.G.



ART. 14 - ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE - BR -

Tale zonizzazione riguarda quelle parti del Tessuto Urbano interessate da una edificazione avente particolari caratteristiche ambientali e/o da condizioni di degrado urbanistico ed edilizio.

Il Piano individua tali zone come Zone di Recupero anche se non riportate nelle tavole di Piano, ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/1978.

L'attuazione del PIANO per intervento edilizio diretto consente per tutti gli immobili individuati solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo.

L'attuazione del Piano per intervento urbanistico preventivo (Piani di Recupero di iniziativa pubblica e privata) consente il recupero ed il riutilizzo funzionale dell'esistente anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto della volumetria esistente.

Qualora all'interno della zonizzazione di cui trattasi ricadano edifici classificati "B" di rilevante valore o "C" di valore ambientale, per gli stessi sono applicabili le disposizioni dell'art. 60 del presente regolamento.

Per le aree regolamentate da Piani di Recupero vigenti valgono le disposizioni dell'art. 60 Titolo IV capo I delle presenti norme.

Per gli interventi edilizi previsti dal presente articolo, valgono le prescrizioni di cui all'art. 7 delle presenti NTA.

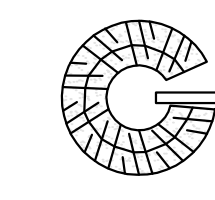
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



LIMITE PIANO DI RECUPERO

PIANO DI RECUPERO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
SITO A COLMURANO IN VIA E. DE AMICIS 12



FABIO GRISOGANI
Architetto

via Velluti 118 62100 Macerata
tel.0733280031 fax.0733288915
fabio@grisoganiandpartners.com
or GIS FBA SUC23 E 763L p.0007999439

COMMITTENTE:
MANUEL FORMICA
via Santa Maria della Porta, 55
62100 Macerata

TAV. 01 SCALA 1:200

06/2014

INQUADRAMENTO PIANO DI RECUPERO