



COMUNE DI COLMURANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112
Sito internet: www.comune.colmurano.mc.it

C.A.P. 62020
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430
E-mail: comune@colmurano.sinp.net

SCONTI IMU - TASI SUI COMODATI: REGISTRAZIONE ENTRO IL 20 GENNAIO PER I CONTRATTI GIÀ IN ESSERE

Per ottenere il dimezzamento dell'imposta, come previsto dalla legge di Stabilità, è necessaria la registrazione dei contratti di comodato già in essere entro il 20 gennaio prossimo.

Per chi va oltre questa data ci sono due strade: pagare le sanzioni sul ritardo o considerare il contratto solo dal momento della registrazione, pagando le imposte piene per i mesi non "coperti" dalla registrazione.

Per godere del **dimezzamento dell'imposta Imu-Tasi sulle abitazioni concesse in comodato gratuito a figli e genitori** (novità della Legge di Stabilità 2016) è necessario effettuare la registrazione entro il prossimo 20 gennaio per i contratti di comodato già in essere.

L'obbligo di registrazione deriva dall'**incrocio di due norme**: la legge di Stabilità, che concede la **riduzione del 50% dell'imponibile**, e quindi dell'imposta da pagare, solo ai contratti registrati all'agenzia delle Entrate, e le **regole dell'imposta di registro, che impongono la registrazione entro 20 giorni dalla data di stipulazione dell'atto.**

Chiarimenti

Il problema principale riguarda la definizione di immobile che possa essere effettivamente concesso in comodato gratuito: **la norma riserva lo sconto alle "unità immobiliari" diverse da quelle di lusso concesse in comodato a parenti che la utilizzano come abitazione principale**, a condizione che il contratto sia registrato e che il **comodante/possessore possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**. L'agevolazione è concessa anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, ne possieda un altro adibito a propria abitazione principale.

Nel caso in cui il comodante possieda più immobili, scatta l'impossibilità di beneficiare dell'agevolazione.