



# COMUNE DI COLMURANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 508287 – Fax 0733 508112  
Sito internet: [www.comune.colmurano.mc.it](http://www.comune.colmurano.mc.it)

C.A.P. 62020  
C.C.P. 13045620

P.IVA e Cod. Fisc. 00267160430  
E-mail: [comune@colmurano.sinp.net](mailto:comune@colmurano.sinp.net)

---

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**N.2 DEL 07-04-2014**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE AL  
P.T.C. PROVINCIALE. APPROVAZIONE IN ADEGUAMENTO AL  
PARERE DELLA GIUNTA PROVINCIALE.**

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

- D. Lgs. n.267/2000 artt.42 e 48
- Art. 16 dello Statuto Comunale
- Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992;

#### **B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:**

Premesso che:

- la Provincia di Macerata ha approvato definitivamente il proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) con Atto 11/12/01 n.75;
- tutti i Comuni, devono provvedere alle funzioni amministrative riguardanti il rilascio dei Permessi di Costruire o Autorizzazioni edilizie;
- è obbligatorio al fine della operatività l'adeguamento degli strumenti urbanistici degli Enti locali (P.R.G. ecc.) al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Richiamata la precedente Deliberazione della Giunta Municipale n. 39 del 29/05/2007 esecutiva con la quale è stata conferita delega alla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, sulla scorta di convenzione per la realizzazione in forma associata dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.T.C. provinciale, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata dei PRG adeguati;

Vista al Deliberazione della Giunta Municipale n. 08 del 11/03/2008 con la quale si prendeva atto dell'incarico affidato al professionista Arch Migliorisi Antonio Roberto su delega comunale dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.T.C. provinciale, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata dei PRG;

Vista al Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 30/04/2012 avente ad oggetto *“Adeguamento del PRG del Comune di Colmurano al PTC provinciale e VAS – Trasposizione passiva della vincolistica vigente”* con la quale si prendeva atto del Piano Regolatore Generale adeguato al PTC relativamente alle sole trasposizioni passive del PTCP e di disponeva di provvedere con apposito e successivo atto all'adozione dello stesso in adeguamento al piano sovra-comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 26/04/2013 con la quale si adottava il P.R.G. del Comune di Colmurano in adeguamento al P.T.C. Provinciale e veniva disposto il deposito di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla D.C.C. presso la Segreteria Comunale per 60 giorni consecutivi ai sensi e secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 1 della Legge Regionale n. 34 del 05 Agosto 1992;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2013 con la quale si adottava definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione prot. 2360 del 19/06/2013 pervenuta nella fase di deposito e si trasmetteva il Piano alla Giunta Provinciale per il parere di competenza ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92;

Preso atto che la Giunta Provinciale con atto n. 364 del 12/12/2013 ha espresso il Parere di Conformità Favorevole in merito al PRG in adeguamento al PTC del Comune di Colmurano condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi formulati ed elencati nella stessa Deliberazione Provinciale;

Visto che l'Arch. Migliorisi Antonio Roberto ha provveduto con nota prot. n. 1116 del 31/03/2014 a trasmettere a questo Ente gli elaborati del PRG adeguati alle prescrizioni e ai rilievi formulati con la Deliberazione della Giunta Provinciale con atto n. 364 del 12/12/2013;

Considerato pertanto che si può procedere all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Giunta Provinciale ai sensi del comma 6 lettera a) della Legge Regionale n. 34 del 05 Agosto 1992;

VERIFICATO che in data ..... si è provveduto, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n. 33/2013, alla pubblicazione degli atti oggetto del presente deliberato;

### **C) PROPOSTA:**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. Di approvare definitivamente il Piano Regolatore Generale P.R.G. del Comune di Colmurano, che si allega al presente atto, in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C., con le modifiche conseguenti all'accoglimento dei rilievi di cui alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 364 del 12/12/2013 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione recepimento dei rilievi formulati dalla Provincia di Macerata con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013

### **CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEOLOGICO GEOMORFOLOGICA**

- Tav. GR: Relazione;
- Tav. G01: Carta geomorfologica - Aggiornamento;
- Tav. G02: Trasposizione limiti PAI;
- Tav. G03: Carta degli scenari di pericolosità idro - geomorfologica;
- Tav. G04: Carta degli scenari di rischio idro - geomorfologico;
- Tav. G05: Schema di interpretazione morfologica;
- Tav. G06: Carta clivometrica;
- 

### **CATEGORIA DELLA STRUTTURA BOTANICO - VEGETAZIONALE**

- Tav. R: Relazione Illustrativa;
- Tav. NTA: Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. BV01: Trasposizione passiva PTC;
- Tav. BV02: Trasposizione attiva PTC;
- 

### **SISTEMA AMBIENTALE - Rapporto ecologico**

- Tav. A01: Trasposizione passiva En 2;
- Tav. A02: Trasposizione passiva En 3a;
- Tav. A03: Trasposizione passiva En 3b;
- Tav. A04: Trasposizione passiva En 4;
- Tav. A05: Trasposizione passiva En 5;
- Tav. A06: Trasposizione passiva En 6;
- Tav. A07: Trasposizione passiva En 7;
- Tav. A08: Trasposizione passiva En 8;
- Tav. A09: Trasposizione passiva En 9;
- Tav. A10: Trasposizione passiva En 10;
- Tav. A14: Ambiti di tutela del PRG vigente;
- Tav. A14bis: Trasposizione attiva PPAR - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013;*
- Tav. A15: Trasposizione attiva Struttura Geomorfologica - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013;*
- Tav. A16: Trasposizione attiva Struttura Botanico/Vegetazionale - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013;*
- Tav. A17: Carta dell'uso del suolo;
- Tav. A18: Aree per la salvaguardia della biodiversità;
- Tav. A19: Trasposizione attiva del PTC - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013;*

### **SISTEMA INSEDIATIVO**

- Tav. I11: Trasposizione passiva En 11;
- Tav. I12: Trasposizione passiva En 12;
- Tav. I13: Trasposizione passiva degli ambiti territoriali di progetto – *Schema di riferimento Tav. En 21*;
- Tav. I20: Stato attuazione strumenti esecutivi - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con nota prot. 59867 del 09/09/2013*;
- Tav. I20bis: PRG adeguato al PPAR aggiornato con varianti - *tavola integrativa come richiesta dalla Provincia con nota prot. 59867 del 09/09/2013*;
- Tav. I21: Carta Beni ambientali e storico/culturali - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013*;
- Tav. I22: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, il territorio in età Romana e Medioevale;
- Tav. I23: Carta Diacronica: stratigrafie storiche, costruzione dall'età moderna al 1988;
- Tav. I24: Carta Sincronica e delle permanenze significative;
- Tav. I25: Mappa delle parti urbane e territoriali morfologicamente definite e delle tendenze in atto;

### **ELABORATI DI PROGETTO**

- Elaborato A: Relazione Illustrativa;  
Relazione Integrativa - *come richiesta dalla Provincia con nota prot. 59867 del 09/09/2013*;
  - Elaborato B: Norme tecniche di Attuazione - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013*;
  - Elaborato C: Criteri di sostenibilità ambientale - Art. 5 L.R. 14/2008;
  - Tav. 01: Assetto ed uso del territorio - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013*;
  - Tav. 02: Assetto ed uso del territorio Capoluogo/Passo Colmurano - *aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 364 del 12/12/2013*;
2. Di provvedere alla pubblicazione sul BUR ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della LR 34/1992 e s.m. e i. ed alla trasmissione del presente atto di approvazione definitiva e i relativi elaborati aggiornati alla Giunta Provinciale, così come definito dall'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92;
  3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE in ordine alla  
REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Colmurano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*FABRIZIO FERRETTI*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE in ordine  
alla REGOLAR. CONTABILE della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato  
documento istruttorio.

Colmurano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*ITALIA PISTELLI*