

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

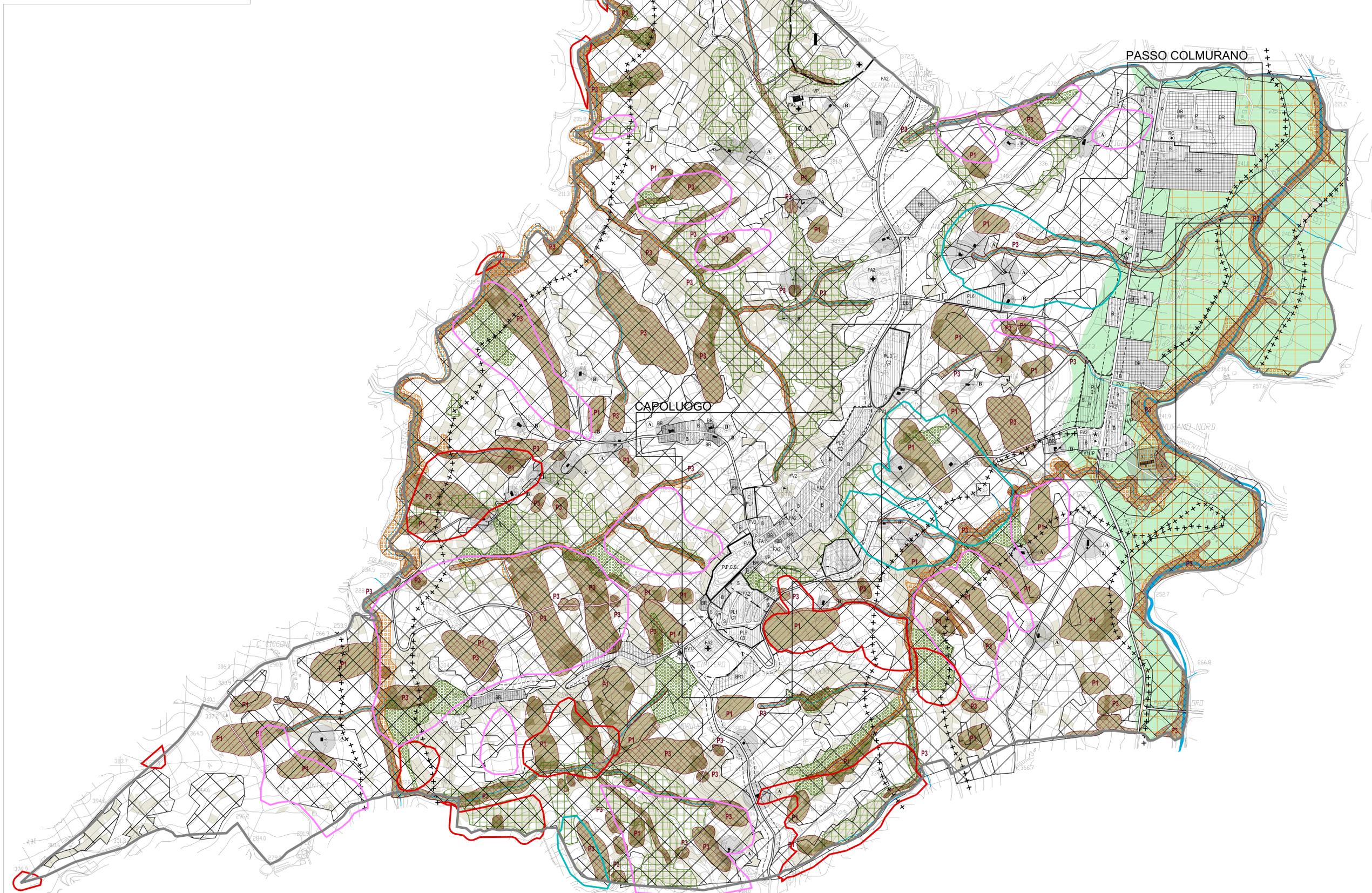
IL SINDACO _____ IL SEGRETARIO COMUNALE _____

IL PROGETTISTA _____

Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 304 del 12.12.2013

PROGETTO	TAVOLA
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	01
TERRITORIO COMUNALE	
Arch. Antonio Roberto Migliorini	SCALA 1:5.000
Collaboratori: Arch. Paolo Frattini Arch. Rita Risconi	DATA Ott. 2012
	Agg. Marz. 2014

PTC	PIANE ALLUVIONALI	39bis	
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO - LIVELLO DI PERICOLOSITA' AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA	Pericolosità moderata		
	Pericolosità medio		
	Pericolosità elevato		
VERSANTI - art. 25 NTA PTC		45bis	
Versanti con struzioni di deposito sabbio o ghiaioso e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.1 NTA PTC)			
Versanti con struzioni del deposito argilla e con pendenze inferiori al 30% (art. 25.3.2 NTA PTC)			
Versanti stabili e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.3 NTA PTC)			
AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE BOTANICO - VEGETAZIONALE	Boschi	46	
	Boschi ripariali con rovere, salici e pioppi	50	
	Aree coltivate di valle	51ter	
	Arbusteti con presenza di latifoglie		



LEGENDA PRG ADEGUATO AL PTC

RIFERIMENTO ZONA	NTA	RIFERIMENTO	SIMBOLOGIA
Limite amministrativo comunale			
Percorsi pedonali	26		
Limite di edificabilità			
stradale	35		
cimiteriale	35		
Limite vincoli ambientali	35		
ZONIZZAZIONE			
Limite interventi urbanistici preventivi			
di iniziativa pubblica	4	P.P.C.S. P.E.E.P. P.P. P.G.R.	
di iniziativa privata	6	PL	
Riferimento a numero d'ordine piani urbanistici		PLn	
Riferimento sottozona		C223 C219 C217	
ZONE RESIDENZIALI			
di interesse storico - artistico	12	A	P.P.C.S.
di risanamento e ristrutturazione	14	BR	
di risanamento e ristrutturazione edificio ed urbanistico	14bis	BR1	
di completamento	15	B	
di completamento	15	B1	
di espansione	16	B2 B3 B4	
ZONE PRODUTTIVE			
di completamento	18	DB DB*	
zone artigianali	19	DR	
ZONE AGRICOLE			
normali	21	EN	
di interesse paesistico	22	EP	
di salvaguardia paesistico-ambientale	23	EA	
ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE			
Verde pubblico o giardini urbani	28	FV1	
Area per protezione civile o attrezzature per lo sport		FV2	
Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo	29	FA1	
Attrezzature pubbliche		FA2	
Parcheggi pubblici	27	P	
Dotazione standard in interventi urbanistici preventivi	30	S	
ZONE DI ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO			
di interesse pubblico	32	RC	
ZONE A VINCOLO			
Verde privato	54	VP	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE: SISTEMA IDRIKO-GEOLOGICO			
Idrico: area di protezione delle fonti e sorgenti	40		
Idrico: protezione acquedotto romano	38bis		
EX-CA1 Zone turistiche a basso livello di compromissione ambientale (Piano Particolareggiato per il recupero dell'area "ex-cava Guadagni" approvato dal C.C. con Delibera n. 29 del 28.08.2008)	44		
CA2: salvaguardia cave località Montefioreto	44		
EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRA-URBANI			
Fabbricati coloniali di rilevante valore			
Fabbricati coloniali di valore ambientale	37		
Ambito di tutela dei fabbricati coloniali di rilevante valore e dei fabbricati coloniali valore ambientale			
Altri edifici e manufatti di rilevante valore			
1 convento Montefioreto	38		
2 casa padronale	38bis		
3 forno			
PAI			
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO			
Pericolosità moderata P1 - Rischio moderato R1	45		
Pericolosità medio P2 - Rischio moderato R1			
Pericolosità elevato P3 - Rischio moderato R1			