COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI

COMUNE DI COLMURANO
PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL P.T.C.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA

Tavola aggiornata come richiesta dalla Provincia con nota n. 59867 del 09.09.2013

PROGETTO

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

CAPOLUOGO - PASSO COLMURANO

TAVOLA **02**

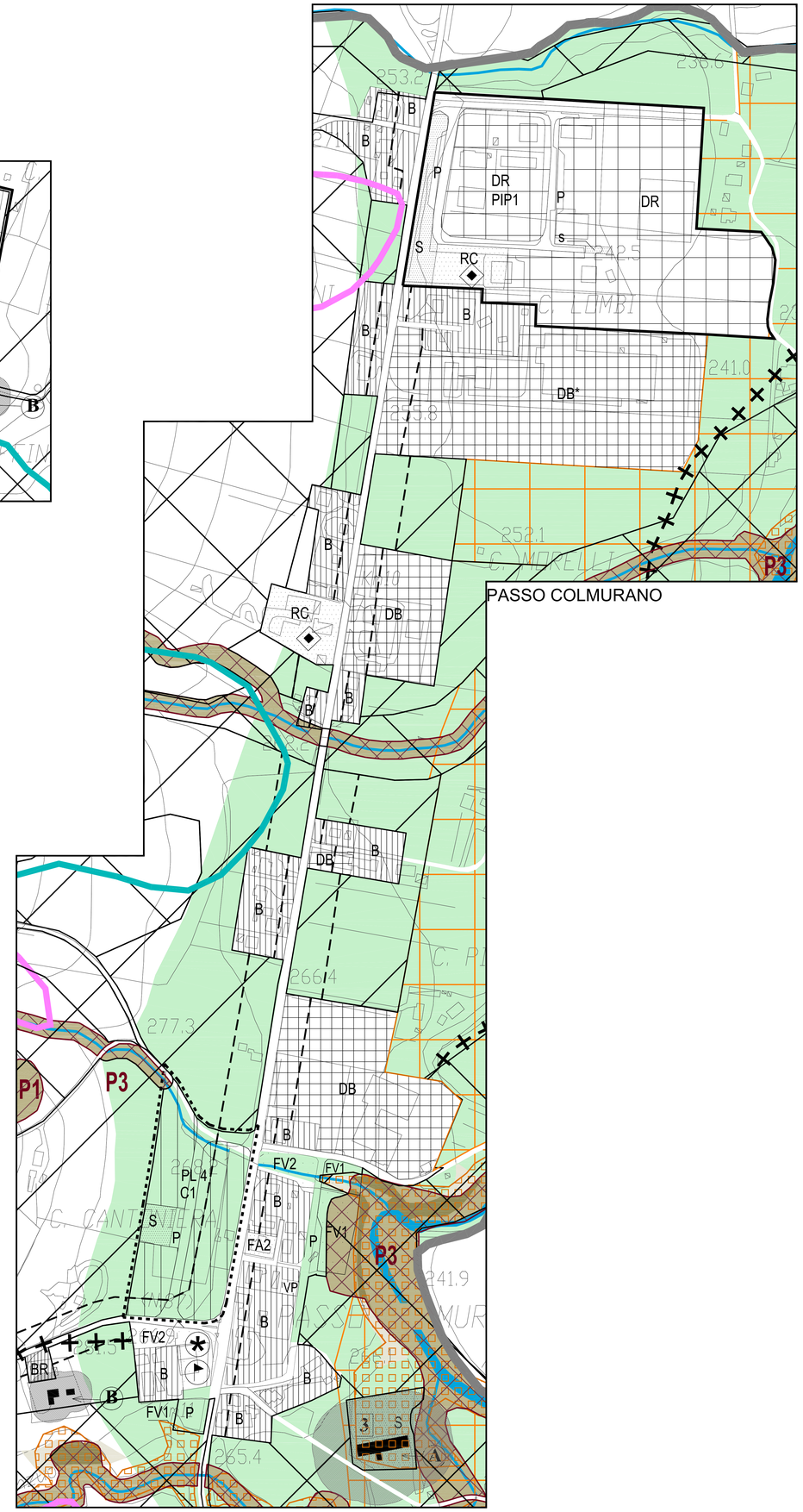
Arch. Antonio Roberto Migliorisi

Collaboratrici:
Arch. Paola Fratini
Arch. Rita Ribichini

SCALA 1:2.000

DATA Ott. 2012

Agg. Marz. 2014

LEGENDA PRG ADEGUATO AL PTC

RIFERIMENTO ZONA		art. NTA	RIFERIMENTO	SIMBOLOGIA
Limite amministrativo comunale				
Percorsi pedonali		26		
Limite di edificabilità	stradale	35		
	cimiteriale			
Limite vincoli ambientali		35		
ZONIZZAZIONE				
Limite interventi urbanistici preventivi	di iniziativa pubblica: vigenti	4	P.P.C.S. P.E.E.P. P.P. P.d.R.	
	di iniziativa pubblica: di progetto			
	di iniziativa privata: vigenti	6	L	
	di iniziativa privata: di progetto		PL	
Riferimento e numero d'ordine piani urbanistici			PLn	
Riferimento sottozone			C2-C3 PL3-PL6-PL7	
ZONE RESIDENZIALI			A-B-C	
d'interesse storico – artistico		12	A	P.P.C.S.
di risanamento e ristrutturazione		14	BR	
di risanamento e ristrutturazione edilizia ed urbanistica		14bis	BR1	
di completamento		15	B	
di completamento		15	B1	
di espansione		16	C1-C2-C3 PL3-PL7	
ZONE PRODUTTIVE			D	
di completamento		18	DB DB*	
zone artigianali		19	DR	
ZONE AGRICOLE			E	
normali		21	EN	
di interesse paesistico		22	EP	
di salvaguardia paesistico-ambientale		23	EA	
ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D' INTERESSE GENERALE			F	
Verde pubblico	o giardini urbani	28	FV1	
Area per protezione civile	attrezzate per lo sport		FV2	
Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo		29	FA1	
Attrezzature pubbliche			FA2	
Parcheggi pubblici		27	P	
Dotazione standard in interventi urbanistici preventivi		30	S	
ZONE DI ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO			R	
Di interesse pubblico		32	RC	
ZONE A VINCOLO			V	
Verde privato		34	VP	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE: SISTEMA IDRICO-GEOLOGICO				
idrico: area di protezione delle fonti e sorgenti		40		
EX-CA1 Zone turistiche a basso livello di compromissione ambientale		44		
EDIFICI E/O MANUFATTI EXTRA-URBANI				
Fabbricati colonici di rilevante valore		37		A
Fabbricati colonici di valore ambientale				B
Ambito di tutela dei fabbricati colonici di rilevante valore e dei fabbricati colonici valore ambientale				
Altri edifici e manufatti di rilevante valore		38 38bis		3
3 fornace				
PAI				
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO		45		
Pericolosità moderata P1 – Rischio moderato R1				
Pericolosità media P2 – Rischio moderato R1				
Pericolosità elevata P3 – Rischio moderato R1				
PTC				
PIANE ALLUVIONALI		39bis		
AREE DI VERSANTE IN DISSESTO – LIVELLO DI PERICOLOSITA' AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE GEOLOGICA				
Pericolosità moderata			P1	
Pericolosità elevata			P3	
VERSANTI – art. 25 NTA PTC		45bis		
Versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.1 NTA PTC)				
Versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze inferiori al 30% (art. 25.3.2 NTA PTC)				
Versanti stabili e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.3 NTA PTC)				
AMBITI DI TUTELA AGGIUNTIVI DERIVANTI DALL'INDAGINE BOTANICO – VEGETAZIONALE				
Boschi		46		
Boschi ripariali con roverella, sallici e pioppi		50		
Aree coltivate di valle		51ter		
Arbusteti con presenti di latifoglie